

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Zarządzenie nr 22/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 12.02.2010r.

w sprawie :

odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1669/7
w Skokach .

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1.

Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1669/7 pow. 1101 m² położonej w Skokach zapisanej w kw 54497 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Klos

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 22/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 12.02.2010r.

w sprawie :

odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1669/7
w Skokach .

Warunkową umową z dnia 5.02.2010 r. (Rep. A 1681/2010) dokonano sprzedaży działki nr 1669/7 o pow. 1101 m² w Skokach . Przedmiotowa działka położona jest na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Topolowej i nie została zabudowana .

Ustalona pomiędzy stronami umowy cena wynosi 85.000 zł, co daje 77zł/ m² .

Z danych zawartych w umowach sprzedaży - zrealizowanych w ostatnim czasie na terenie miasta Skoki wynika, że zastosowana w przedmiotowej transakcji cena nie odbiega od notowanych średnich (cena 1 m² działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi 60 – 105 zł/m²).

Ponieważ Gmina dysponuje wolnymi terenami budowlanymi i przygotowuje do sprzedaży 11 działek położonych w rejonie ulicy Rakojedzkiej, nie znajduje się uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego z mocy ustawy prawa pierwokupu działki nr 1669/7 .

BURMISTRZ
Tadeusz Klos