

ZARZĄDZENIE NR 38/2010

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 26 marca 2010r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do zbycia położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej, oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/5	0,0756	48.770
2.	762/7	0,0997	48.770
3.	762/8	0,0974	48.770
4.	762/9	0,0974	48.770
5.	762/10	0,0961	48.770
6.	762/11	0,0893	48.770
7.	762/12	0,0974	48.770
8.	762/13	0,0974	48.770
9.	762/14	0,0949	48.770
10.	762/15	0,0792	48.770
11.	762/16	0,0832	48.770
12.	762/17	0,0840	48.770
13.	762/18	0,0848	48.770
14.	762/19	0,1031	48.770

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w
rejonie ul. Szkolnej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 762/5 o pow. 0,0756 ha K.W nr 48.770 SR Wagrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Działka zgodnie z w/wym. decyzją przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 2/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość okapu – max. 4,5 m, 7/ nieprzekraczalne linie zabudowy- podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.	31.560,00	38.503,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 762/7 o pow. 0,0997 ha K.W nr 48.770 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	47.380,00	57.804,00	j.w.

3.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha. K. W nr 48.770 SR Wągrowiec	j.w.	j.w.	46.520,00	56.754,00	j.w.
4.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	46.520,00	56.754,00	j.w.
5.	Działka nr 762/10 o pow. 0,0961 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	45.740,00	55.803,00	j.w.
6.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	42.500,00	51.850,00	j.w.
7.	Działka nr 762/12 o pow. 0,0974 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	46.520,00	56.754,00	j.w.
8.	Działka nr 762/13 o pow. 0,0974 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	46.520,00	56.754,00	j.w.
9.	Działka nr 762/14 o pow. 0,0949 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	45.165,00	55.101,00	j.w.
10.	Działka nr 762/15 o pow. 0,0792 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	37.830,00	46.153,00	j.w.
11.	Działka nr 70/16 o pow. 0,0832 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	39.630,00	48.349,00	j.w.

12.	Działka nr 762/17 o pow. 0,0840 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	40.000,00	48.800,00	j.w.
13.	Działka nr 762/18 o pow. 0,0848 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	40.410,00	49.300,00	j.w.
14.	Działka nr 70/19 o pow. 0,1031 ha K. W nr 48.770 SR Wągrowiec.	j.w.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 2/szerokość elewacji frontowej – max. 13,50 m, 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość okapu – max. 4,5 m, 7/ nieprzekraczalne linie zabudowy- podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy- linia zabudowy od lasu min. 12,0 m.	38.690,00	47.202,00	j.w.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc od dnia **29.03.2010r. do 19.04.2010r.** na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>
- 3) w cenie działek uwzględniono uzbrojenie terenu w sieć wodociagową.
- 4) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

