

Zarządzenie nr 43/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6.04.2010r.

w sprawie :

odstąpienia od przysługującego prawa pierwokupu działki nr 150/3
w Łosińcu .

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), zarządza się
co następuje:

§ 1.

Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu działki nr 150/3 pow. 6118 m²
położonej w Łosińcu zapisanej w kw 49883 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu
(położenie określa załącznik mapowy).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Klos

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 43/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6.04.2010r.

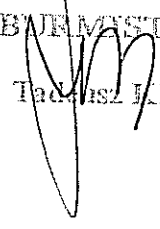
w sprawie :

odstąpienia od przysługującego prawa pierwokupu działki nr 150/3
w Łosińcu .

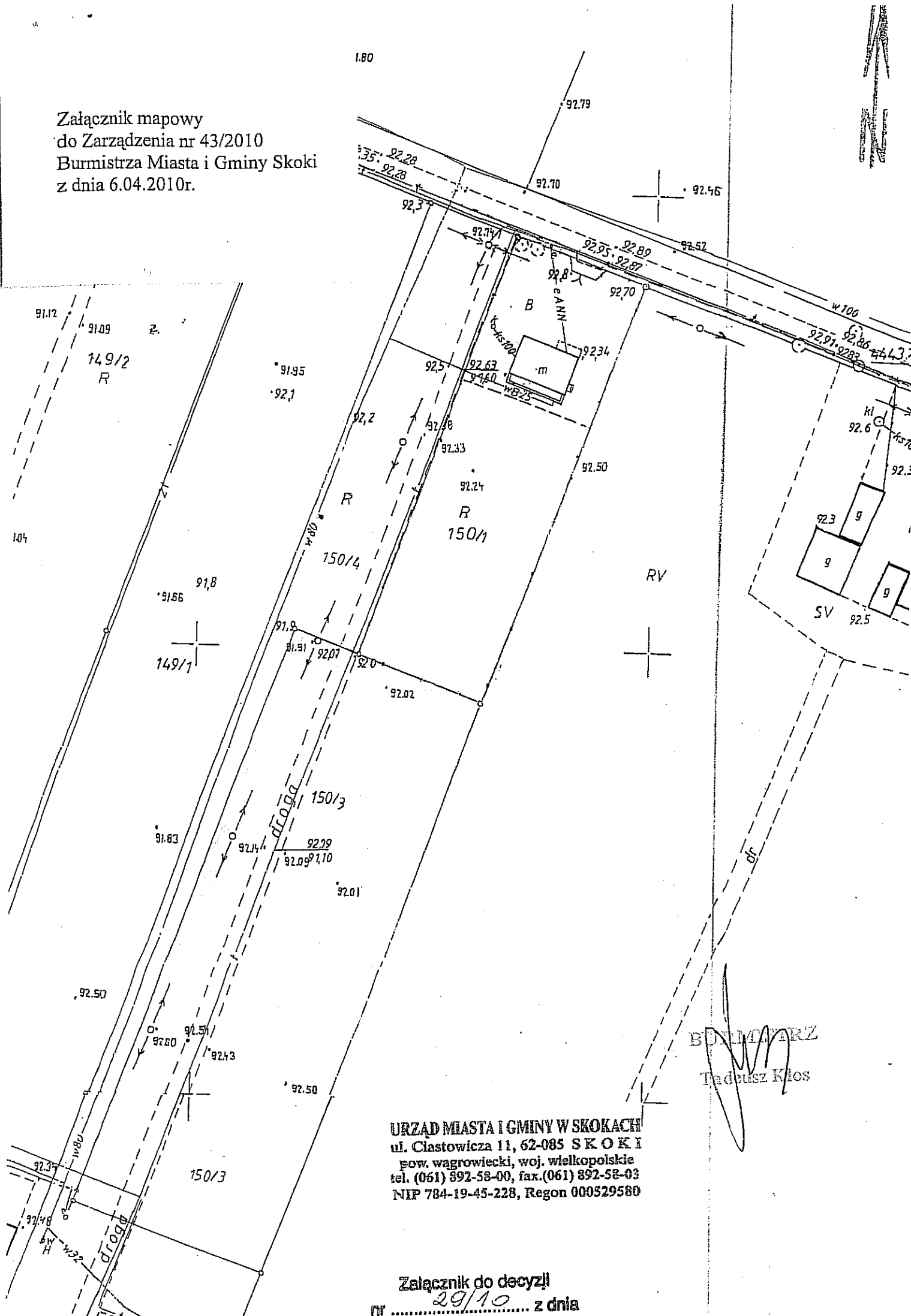
Warunkową umową z dnia 30 marca 2010r. (Rep. A 1377/2010) dokonano sprzedaży działki nr 150/3 o pow. 6118 m² w Łosińcu . Wcześniej - wydana została dla przedmiotowej działki decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z jej orzeczeniem ustalono możliwość budowy na tym gruncie domu mieszkalnego . Otrzymanie opisanej zgody wiąże się z utratą rolnego charakteru i możliwością skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu tej nieruchomości.

Ustalona pomiędzy stronami umowy cena wynosi 122.000 zł, co daje 19,94 zł/m². Jest to znacząca wielkość w porównaniu z danymi ze sprzedaży jakie odnotowano dla tego rejonu Gminy Skoki.

Ponieważ Gmina dysponuje wolnymi terenami budowlanymi i przygotowuje do sprzedaży 11 działek położonych w rejonie ulicy Rakojedzkiej, ponadto 15 działek w Potrzebanowie, nie znajduje się uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu działki nr 150/3 w Łosińcu .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik mapowy
do Zarządzenia nr 43/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6.04.2010r.



URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH
ul. Ciastowicza 11, 62-085 S K O K I
pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie
tel. (061) 892-58-00, fax. (061) 892-58-03
NIP 784-19-45-228, Regon 000529580

Burmistrz
Tadeusz Kłec

Załącznik do decyzji
nr z dnia 29/10