

Uchwała nr XLVII/292/2010

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 22.VII.2010 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
położonych w Skokach w rejonie ulicy Rakojedzkiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała co następuje:

§1.

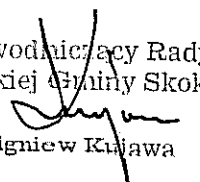
1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ulicy Rakojedzkiej pomiędzy Gminą Skoki — właścicielem działki nr 70/57 o pow. 591 m² (kw 48486) i p. Henryką Szymkowiak - właścicielem nieruchomości gruntowej o pow. łącznej 591 m², składającej się z działek nr 71/1 o pow. 550 m², 71/3 o pow. 19 m² (kw 49872) i 70/55 o pow. 22 m² (kw 48413).
2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

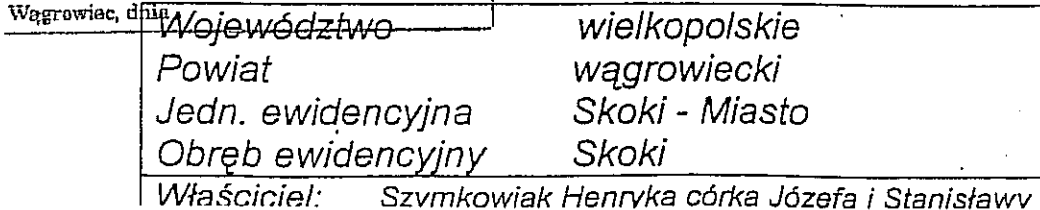
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kulawa

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych w
mieście Skoki w rejonie ulicy Rakojedzkiej .



MAPA Z PROJEK
NIERUCHO
Skala

Uzasadnienie do
Uchwały nr XLVII/292/2010
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 22.VII.2010 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
położonych w Skokach w rejonie ulicy Rakojedzkiej.

Głównym celem planowanej zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i osobą fizyczną jest zapewnienie drugiego – dogodnego dojazdu do zespołu 25 działek budowlanych zlokalizowanych w rejonie ulicy Rakojedzkiej, przy nowo powstałych ulicach – Irysowej, Tulipanowej, Konwaliowej i Różanej.

W gruntach przejmowanych działek nr 71/1, 71/3 i 70/55 możliwe będzie posadowienie urządzeń komunalnych, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania osiedla domów jednorodzinnych.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia ewentualnej różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych nieruchomości .

Z treści operatów szacunkowych sporządzonych przez Biuro Rzecznawcy Majątkowego „Konsultant” wynika, że wartość gruntu o pow. 591 m² przejmowanego przez Gminę oznaczonego jako działki nr ; 71/1, 71/3 i 70/55 wynosi 17730 zł. Działka nr 70/57 o pow. 591 m² będąca przedmiotem przekazania na rzecz osoby fizycznej ma również wartość 17730 zł.

W związku z powyższym dokonanie zamiany gruntów nie będzie się wiązało z koniecznością stosowania dopłat wyrównawczych przez strony transakcji.
Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos