

Uchwała nr XLVII/294/10

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie: warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej tej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§ 1

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki może udzielić osobom fizycznym bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2

Bonifikata może być udzielona, jeżeli wieczysty użytkownik zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

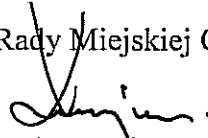
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLVII/294/10

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie: warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniu 7 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 206, poz. 1590). Ustawa ta nowelizuje m.in. ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zmianami).

Nowelizacja ta pozwala na uchwalenie aktu o charakterze generalnym regulującego kwestie wysokości oraz warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, bez potrzeby określania indywidualnych użytkowników wieczystych oraz bliższego opisywania nieruchomości (podanie obrębu, arkusza mapy, nr działki, powierzchni, numeru księgi wieczystej oraz określania kwoty udzielonej bonifikaty), których proces przekształcania ma dotyczyć.

Przyjęcie niniejszej uchwały ułatwi i znacznie przyspieszy procedurę administracyjną w sprawach o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ponieważ nie będzie konieczności każdorazowego przedkładania Radzie Miejskiej Gminy Skoki projektu uchwały pozwalającej udzielać bonifikaty w konkretnych przypadkach.

W powyższym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Kłos

