

Zarządzenie nr 99/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 5.08.2010r.

w sprawie :

odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 58/4
w Grzybowie .

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1.

Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu działki nr 58/4 pow. 1 100 m² położonej w Grzybowie zapisanej w kw 55012 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 99/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 5.08.2010r.

w sprawie :

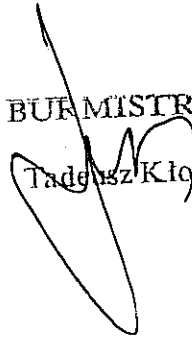
odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 58/4
w Grzybowie .

Warunkową umową z dnia 29.07.2010 r. (Rep. A 3306/2010) dokonano sprzedaży działki nr 58/4 o pow. 1100 m² w Grzybowie . Przedmiotowa działka położona przy drodze asfaltowej przebiegającej przez wieś Grzybowice (obręb Grzybowo), w ciągu zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej .

Ustalona pomiędzy stronami umowy cena wynosi 20.000 zł, co daje po przeliczeniu około 18 zł/ m² .

Z danych zawartych w umowach sprzedaży - zrealizowanych w ostatnim czasie na terenie Gminy Skoki wynika, że zastosowana w przedmiotowej transakcji cena odbiega od notowanych średnich dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, jednak położenie działki (przy obiektach inwentarskich gospodarstwa rolnego) , jak również kształt (szerokość około 15 m) nie pozwala jednoznacznie potwierdzić budowlanego charakteru tej nieruchomości .

Ponieważ Gmina dysponuje wolnymi terenami budowlanymi w Skokach i Potrzebanowie, nie znajduje się uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu działki nr 58/4 w Grzybowie.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos