

RADA MIEJSKA
Gminy Skoki

Uchwała Nr XLVI/279/10

Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24.06.2010r.

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr VIII/44/2007 Rady Miejska Gminy Skoki dnia 26.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, zwaną dalej „studium”.

2. Studium składa się z następujących dokumentów:

- a) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik 1 do uchwały;
- b) rysunek w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – stanowiący załącznik Nr 1A do uchwały;
- c) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik 2 do uchwały;
- d) rysunek w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2A do uchwały;
- e) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy w Skokach z dnia 16.06.1998r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.

§ 4

Wykończenie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE
do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010r.

Prace nad zmianą studium rozpoczęto w związku z podjęciem uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr VIII/44/2007 z dnia 26.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy w Skokach nr L/ 305/98 z dnia 16.06.1998r. wymagało aktualizacji celem dostosowania do potrzeb i kierunków rozwoju gminy Skoki oraz aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zmianę studium sporządzano w trybie przepisów ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233)

W aktualizowanym studium dostosowano formę i treść dokumentu do nowych wymogów prawnych.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i dotyczy całego obszaru administracyjnego miasta i gminy Skoki, zastępując całkowicie dotychczas obowiązujące studium.

Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5-8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 8 września do 22 października projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie prac nad zmianą studium weszły w życie przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym do projektu studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko nie wymaganą w trakcie rozpoczęcia prac nad zmianą studium, co przedłużyło procedurę uchwalania studium.

W wyniku umieszczenia zapisów dotyczących możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień, Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 08. lutego 2010 r. orzekł nieważność uchwały XXXIX/251/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 grudnia 2009 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

W związku z powyższym konieczne były odpowiednie korekty w projekcie studium w zakresie przedstawienia problemu elektrowni wiatrowych oraz ponowienie procedury w niezbędnym zakresie tj. ponowne wyłożenie do publicznego wglądu (w dniach 15. marca – 30. kwietnia 2010r.), w trakcie którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami (dnia 24. marca 2010r.).

W ustawowym czasie do projektu studium zostały złożone 3 uwagi. Burmistrz nie uwzględniając dwóch uwag oraz uwzględniając jedną w części, przedstawił swoją propozycję Radzie Miejskiej Gminy Skoki.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Kierunki rozwoju Miasta i Gminy Skoki w nim określone stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłus