

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Nr RGKiR-72241.1.2010/2011

ZARZĄDZENIE NR 44 /2011

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 12 kwietnia 2011r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXIII/226/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	70/29	0,0920	P01B/00048486/8
2.	70/42	0,0920	P01B/00048486/8
3.	70/48	0,1362	P01B/00048486/8
4.	70/50	0,1035	P01B/00048486/8
5.	70/52	0,0940	P01B/00048486/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FURMIERZ
Tadeusz Kłos

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 44 /2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 12 kwietnia 2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

**ogłasza
przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej

Przetargi odbędą się w dniu 20 maja 2011r. (piątek) w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 70/29 o pow. 0,0920 ha położona w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujęwiona w K.W. nr P01B/00048486/8 SR Wągrowiec.	Działka zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części Miasta Skoki" – uchwała nr XXIX/205/2009 RMG Skoki z dnia 19.03.2009r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością podpiwniczenia,	60.762,00	6.200,00 do dnia 17.05.2011r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 20.05.2011r. o godz. 9 ⁰⁰

	Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,0 m nad pow. terenu, 4/dachy strone dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/garaż wbudowany w bryłę budynku względnie dobudowany do budynku mieszkalnego o pow. użyt. do 40 m ² , 6/garaż wolnostojący do 60 m ² pow. zabudowy			
2.	Działka nr 70/42 o pow. 0,0920 ha położona w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr P01B/00048486/8 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	60.762,00	6200,00 do dnia 17.05.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.05.2011r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 70/48 o pow. 0,1362 ha położona w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr P01B00048486/8 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	84.501,00	8.500,00 do dnia 17.05.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.05.2011r. o godz. 10 ³⁰

4.	Działka nr 70/50 o pow. 0,1035 ha położona w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr P01B00048486/8 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	68.265,00	6.800,00 do dnia 17.05.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.05.2011r. o godz. 11 ¹⁵
5.	Działka nr 70/52 o pow. 0,0940 ha położona w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej ujawniona w K.W nr P01B/00048486/8 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	61.992,00	6.200,00 do dnia 17.05.2011r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 20.05.2011r. o godz. 12 ⁰⁰

I. Forma wnieścia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 17.05.2011r.(wtorek)

III. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciasłowicza 11 w salce biblioteki w dniu 20 maja 2011r. od godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ piętek (5 dzień – wadium na koncie Urzędu do dnia 17.05.2010r.)

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek uzbrojony został w sieć wodociagową oraz drogi z nawierzchnią tłuczniovą,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłobś

