

ZARZĄDZENIE N R 125/2005

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 października 2005r.

w sprawie:

ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Rejowcu obejmującej działkę nr 91/4 o pow. 0,0866 ha
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603) oraz uchwały Nr XXXVII/226/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej zbudowanej położonej w Rejowcu stanowiącej działkę Nr 91/4 o pow. 0,0866 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

Par. 1

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (wszystkie budynki przeznaczone do rozbiórki) położonej w Rejowcu obejmującej działkę nr 91/4 o pow. 0,0866 ha.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości w II przetargu wynosi:

- netto	7.800,00 zł
- 22% podatek VAT	1.716,00 zł
- brutto	9516,00 zł
Wadium	1.800,00 zł

2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **920,00 zł.**
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W nr 51.399 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

4. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 05 grudnia 2005r. (poniedziałek).**

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka na parterze) w **dniu 08 grudnia 2005r. (czwartek) o godz. 10.**

6. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

7. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach , tablicy informacyjnej sołectwa Rejowiec a ponadto opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. (BIP)

8. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Ryszard Fryske |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25.10.2005r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09. 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207,poz.2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami do rozbiórki położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 91/4 o pow. 0,0866 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości w II przetargu (po uwzględnieniu kosztów rozbiórki budynków) wynosi:
 - netto **7.800,00 zł**
 - brutto (po uwzględnieniu podatku VAT) **9.516,00 zł**
2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **920,00 zł**
3. Wysokość wadium: **1.800,00 zł**
4. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W nr 51.399 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

5. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi. Wymienione obiekty uległy częściowo zawaleniu lub grożą zawaleniem i faktycznie kwalifikują się do rozbiórki.

6. Przeznaczenie nieruchomości w planie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

7. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - pokój na parterze lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 05 grudnia 2005r** (poniedziałek).

8. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka na parterze) w dniu **08 grudnia 2005r. (czwartek) o godz. 10.**

9. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos

