

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 21 lipca 2011 roku

w sprawie:

ogłoszenia wykazu części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha, położonej w Skokach przy ul. Zamkowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony – na 2 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas określony – na 2 lata, część nieruchomości (ok. 0,0580 ha) stanowiącej działkę nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha, położonej w Skokach przy ul. Zamkowej z przeznaczeniem na plac manewrowy wykorzystywany do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 pkt 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni i ogłoszeniu w prasie lokalnej „Wiadomości Skockie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha, położonej w Skokach przy ul. Zamkowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony – na 2 lata

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 1677/1 w Skokach przy ul. Zamkowej, zapisana w KW 47391 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 0,3110 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0580 ha (Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane).
<i>Opis nieruchomości</i>	W skład nieruchomości – działki 1677/1 wchodzi plac utwardzony o powierzchni ok. 0,0580 ha z wjazdem od ul. Zamkowej, przeznaczony na cele parkingowe, który wykorzystywany będzie jako plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004 r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. teren ten przeznaczony był w części na tereny oświaty, a w części na zielen publiczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 1677/7 położonej w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	Miesięczny czynsz za dzierżawę (wyjściowy do przetargu): 70,00 zł + 23 % VAT Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo korekty lub zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy (np. korekta o wskaźnik inflacji). Dzierżawca jest zobowiązany ponadto do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych ciążących na dzierżawionej nieruchomości, w szczególności podatku od nieruchomości.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o powierzchni 0,3110 ha w celu wykorzystania jako plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców. Okres umowy – 2 lata W dni funkcjonowania przedszkola wykorzystywanie placu będzie możliwe w godzinach 17:00 -22:00
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz za dany miesiąc dzierżawy płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. 61 8 925 814 lub 61 8 925 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 89/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 21 lipca 2011 r.

