

Skoki, dnia 16.09.2011r.

RIGP.271.7.2011

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA POWYŻEJ 14 000 EURO**

1. Nazwa i adres Zamawiającego :

**Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. 061/ 89-25-801 ,**

2. Tryb zamówienia :

Przetarg nieograniczony ,

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia : **<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>**

3. Przedmiot zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia oraz informacja o możliwości składania ofert częściowych:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej centrum targowo-parkingowego w Skokach.

Przedmiot zamówienia posiada kod CPV:

- 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego
- 71.25.00.00-5 – usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71.32.00.00-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71.33.00.00-0 – różne usługi inżynierskie

3.2. Teren inwestycji

Teren objęty opracowaniem położony jest w centrum miasta Skoki nad rzeką Małą Wełną pomiędzy ulicą Kościelną i Wągrowiecką obejmuje działki nr 581/2, 581/10, 581/11, 581/12, 579, 574/15, 574/19, 574/20, 571/3.

Na części terenu tj. ok.0.5ha funkcjonuje targowisko miejskie

3.3. Program funkcjonalny

Projektowane centrum kontynuuje istniejącą dwufunkcyjność miejsca tj. targowisko i parking, wzbogacając je jedynie o projektowane obiekty towarzyszące, małą architekturę , sieci uzbrojenia terenu oraz utwardzenie nawierzchni.

3.4. Wytyczne w zakresie kształtowania form i parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej

Zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną centrum targowo-parkingowego. Budynek administracyjno-socjalny o pow. użytk. ok. 70.0m² wyposażony w pomieszczenie biurowe, aneks socjalny, w-c personelu, w-c dla pracowników straganów, w-c mężczyzn, w-c kobiet i niepełnosprawnych.

3.5. Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej

Należy zapewnić podłączenie do istniejących miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i elektrycznej na warunkach określonych przez właściwe jednostki.

W celu odprowadzenia wód deszczowych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód do rzeki Małej Wełny.

3.6. W ramach niniejszego zamówienia należy:

3.6.1. Przygotować załączniki do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia należy przygotować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). W szczególności zwracamy uwagę na kartę informacyjną przedsięwzięcia: nie może ona zawierać zapisów ogólnych, odesłań do innych dokumentów. Karta informacyjna ma być wynikiem analizy, do której sporządzenia inne dokumenty mogą być wykorzystane, ale nie mogą zastępować lub uzupełniać informacji w Karcie – wszystkie wymagane informacje ma zawierać Karta. Zapisy w poszczególnych punktach Karty muszą być konkretne – nie chodzi o ich obszerność, ale muszą być merytorycznie wyczerpujące. Zapisy mają stanowić kompletny opis zatytułowanego w danym punkcie zagadnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniający etap jego realizacji oraz ostateczny po wybudowaniu. Niedopuszczalne są zapisy typu „nie dotyczy”, jeśli takie stwierdzenie wystąpi musi być obowiązkowo uzasadnione. Zwracamy uwagę na opisanie wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - w tym punkcie musi być napisane czy będzie oddziaływanie, jakie i dlaczego tak się stwierdza.

3.6.2. Sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany)

3.6.3. Przygotować wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.6.4. Wykonać dokumentację techniczną budowy centrum targowo-parkingowego w Skokach, która zawierać będzie następujące opracowania:

1. Projekty budowlane i wykonawcze ciągów komunikacji jezdnej i pieszej wraz z utwardzeniem targowiska i parkingów
2. Projekty budowlane i wykonawcze sieci uzbrojenia terenu (wod-kan, odwodnienie i oświetlenie terenu, instalacje nagłaśniającą, zasilanie projektowanych obiektów w gaz i energię elektryczną)
3. Projekt budowlany i wykonawczy budynku administracyjno-socjalnego
4. Projekt budowlany i wykonawczy miejsca widokowego z wieżyczką obserwacyjną
5. Projekt organizacji ruchu z oznakowaniem
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót
7. Przedmiary robót
8. Kosztorys inwestorski
9. Kosztorys ofertowy

Przedmiotowe dokumentacje należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi, wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 16.09.2004r. z późniejszymi zmianami), wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego oraz wymogami innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu.

Sieci uzbrojenia należy pokolorować w projektach zagospodarowania terenu i projektach budowlanych czytelną techniką.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

Kosztorys inwestorski opracować w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).

Projekty budowlane muszą zawierać również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

UWAGA: Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).

3.7. Do obowiązków projektanta należy:

- uzyskanie warunków technicznych do projektowania, wytycznych odnośnie budowy uzbrojenia terenu (wystąpienie z wnioskami do gestorów sieci: Wlkp. Spółka Gazownictwa, ZWiK w Skokach, ENEA S.A. Gniezno, WUOZ w Poznaniu ; itd). Warunki do projektowania oświetlenia i kanalizacji deszczowej należy uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Także z pytaniami dotyczącymi rozwiązań drogowych należy zwrócić się do w/w Referatu . O warunki i wytyczne do projektowania Projektant zobowiązany jest wystąpić w ciągu 14 dni

od daty podpisania umowy.

- uzyskanie uzgodnień i niezbędnych zatwierdzeń opracowanej dokumentacji przewidzianych obowiązującymi przepisami.

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

3.8. Wymogi dotyczące ilości i formy opracowanej dokumentacji

Projekty wymienione w pkt. 3.6.4. pkt: 1-4 należy wykonać w 5 egzemplarzach

Projekt organizacji ruchu należy wykonać w 4 egzemplarzach

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót wykonać w 3 egzemplarzach

Przedmiary robót wykonać w 3 egzemplarzach

Kosztorys inwestorski wykonać w 3 egzemplarzach

Kosztorysy ofertowe wykonać w 5 egzemplarzach

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD lub dyskiecie do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej

- część opisową i obliczeniową formatach doc lub rtf lub xls

- przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz ofertowe w formacie ath w wersji 3 lub wyższej

- część rysunkową w formacie pdf i dwg

3.9. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje), itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Podkłady geodezyjne i badania podłoża gruntowego dostarcza zamawiający.

3.10. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art.30 ust 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

Składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Wymagany termin realizacji zamówienia : **pięć miesięcy od daty podpisania umowy.**
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

6.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych

1) posiadanie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

2) posiadanie wiedzy i doświadczenia – za spełnienie tego warunku zamawiający uzna wykazanie się przez wykonawcę należytych wykonaniem minimum 1 dokumentacji technicznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - odpowiadających swoim rodzajem opracowaniom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia.

3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie przynajmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia projektowe bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, drogowej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektroenergetycznej.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

6.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu

6.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

6.4. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców (określonych w pkt.5.1) w oparciu o złożone dokumenty wyszczególnione w pkt.6.1 i 6.2 niniejszej specyfikacji w następujący sposób:

- a) w celu wskazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, wykonawca przedłoży z ofertą przetargową aktualne dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w pkt.6.1. specyfikacji
- b) w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy wykonawca przedłoży oświadczenie wyszczególnione w pkt.6.2. niniejszej specyfikacji

W przypadku nie złożenia w/w dokumentów zamawiający nie uzna spełnienia warunków określonych w pkt.5.1 i wykluczy oferenta

Badanie i ocenę ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

W I etapie oceny ofert nastąpi badanie w zakresie wymagań formalno-prawnych i kompletności oferty. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym określonych w niniejszej specyfikacji komisja będzie oceniała wg zasady „spełnia”, „nie spełnia” na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą. O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

W II etapie nastąpi ocena merytoryczna, której zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

7. Informacja na temat wniesienia wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

8. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

Cena oferty-100 %

9. Miejsce i termin składania ofert:

Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 września 2011 roku do godziny 12⁰⁰

10. Termin związania ofertą:

30 dni - bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert

11. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Nie dotyczy

12. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:

Nie dotyczy

13. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:

Nie dotyczy

14. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

/ - / Tadeusz Klos