

w sprawie : **zmiany zarządzenia Nr 133/2011 z dnia 26.10.2011 roku dotyczącego ogłoszenia przetargu nieograniczonego na rekultywację nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Rejowcu – Etap II cz., zatwierdzenia zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 12.10.2001r. ze zmianami) i art. 18 i 19 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 113 poz. 759 ze zmianami), postanawiam:

§ 1.

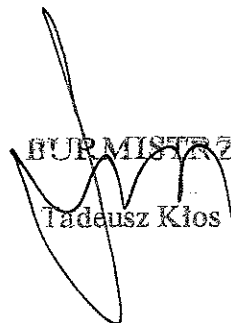
Zmienić w § 2 Zarządzenia Nr 133/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26.10.2011 roku w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na rekultywację nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Rejowcu – Etap II cz., zatwierdzenia zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powołania Komisji Przetargowej, w ten sposób, że w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia, punkt 19, który otrzymuje brzmienie:

**„19.INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH
UZUPEŁNIAJĄCYCH -**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.”

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

UMOWA NR ROŚ.032.37.2011

Zawarta w dniu 2011 roku w Skokach woj. Wielkopolskie, pomiędzy Gminą Skoki, mającą swą siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, NIP 766-19-68-104, Regon 572140584, zwaną w dalszym tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Burmistrza - Tadeusza Kłosa

a

.....
w imieniu, której działa :

.....,

.....,

zwane w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 14.11.2011r. zawarta zostaje umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Rejewcu – Etap II cz.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Ofercie Wykonawcy,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 19.12.2011r.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy i dokumentację budowlano-wykonawczą z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy.

§ 5.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

§ 6

W zakresie robót budowlanych Wykonawca :

1. Stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i ponosić będzie koszty jego utrzymania (zabezpieczenia, oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
2. Zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych, w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości aby zminimalizować uciążliwość i zapewnić ciągłość ruchu kołowego i pieszego w rejonie budowy.
3. Użyje materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami, okazania na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
5. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy, przestrzeganie przepisów bhp. ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót , jaki i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót.
6. Terminowo wykona i przekaze do eksploatacji przedmiot umowy.
7. Ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Dostarczy na odbiór końcowy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyniki, protokoły badań, prób i inne.
9. Usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę – w przeciwnym razie obciążają Zamawiającego.
12. Zapewni obsługę geodezyjną budowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
3. Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- 1.1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- 1.2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 1.3. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.

2. W wypadkach wymienionych w ust.1 Wykonawca powinien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.

3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została w trybie aneksu podpisanego przez strony.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy gdy :

1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone według oferty z przetargu nieograniczonego.

2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

- netto zł

- podatek zł

- brutto zł

(słownie zł: brutto)

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie określone w pkt 2 będzie płatne jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez zamawiającego.
5. Termin zapłaty faktury wynosi do 14 dni licząc od daty otrzymania poprawnej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i przyjęciu robót przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach
 - a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - / za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 pkt.2 umowy za każdy dzień zwłoki. Kara ta będzie potrącana z faktury wykonawcy.
 - / za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy,
 - b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - / za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - / za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie rekultywacja nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Rejowcu – Etap II cz., jak określono w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający może wyznaczyć gwarancyjny odbiór robót w trakcie trwania okresu gwarancji.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego na roboty budowlano - montażowe.

§ 15

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....