

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 listopada 2011 roku

w sprawie:

ogłoszenia wykazów części działek, położonych w Skokach i Sławicy, przeznaczonych do dzierżawy w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Skoki do wydzierżawienia gruntów komunalnych na czas nieokreślony,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony:

1. część nieruchomości (0,0170 ha) stanowiącej działkę nr 315 o ogólnej pow. 0,8458 ha położoną w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 412 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 5;
2. część nieruchomości (0,0170 ha) stanowiącej działkę nr 315 o ogólnej pow. 0,8458 ha położoną w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 360 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 11;
3. część nieruchomości (0,0150 ha) stanowiącej działkę nr 5/97 o ogólnej pow. 5,7156 ha położoną w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 226 położonej w Sławicy przy ul. Kąpielowej 19;
4. część nieruchomości (ok. 0,0200 ha) stanowiącej działkę nr 5/97 o ogólnej pow. 5,7156 ha położoną w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 98 położonej w Sławicy przy ul. Pięknej 17.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określają wykazy stanowiące załączniki nr 1 (części dz. 315 w Skokach) i załącznik nr 2 (części dz. 5/97 w Sławicy) do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenów przeznaczonych do dzierżawy obrazują szkice stanowiące załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o których mowa w §1 i 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, a ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

części działki nr 315 położonej w Skokach
przeznaczonych do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr
412 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 5 i dz. 360 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 11

	Dzierżawa części dz. 315 (0,0170 ha) w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 412 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 5	Dzierżawa części dz. 315 (0,0170 ha) w Skokach w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 360 położonej w Skokach przy ul. Okrężnej 11
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 315 w Skokach, zapisana w KW 46972 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.	
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 0,8458 ha	
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0170 ha (RVI - grunty orne klasy VI)	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0170 ha (RVI - grunty orne klasy VI)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, a grunty przeznaczone będą na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodów przydomowych.	
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 315 położona w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.	
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.	
<i>Czynsz dzierżawny</i>	100,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.	100,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 412 w Skokach (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 360 w Skokach (powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodu przydomowego- urządzenie miejsca zabaw i wypoczynku dla dzieci właścicieli dz. nr 360). Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.	

BURMISTRZ
Tadeusz Kłós

WYKAZ

części działki nr 5/97 położonej w Sławicy
przeznaczonych do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 226 położonej w Sławicy przy ul. Kąpielowej 19 i dz. 98 położonej w Sławicy przy ul. Pięknej 17

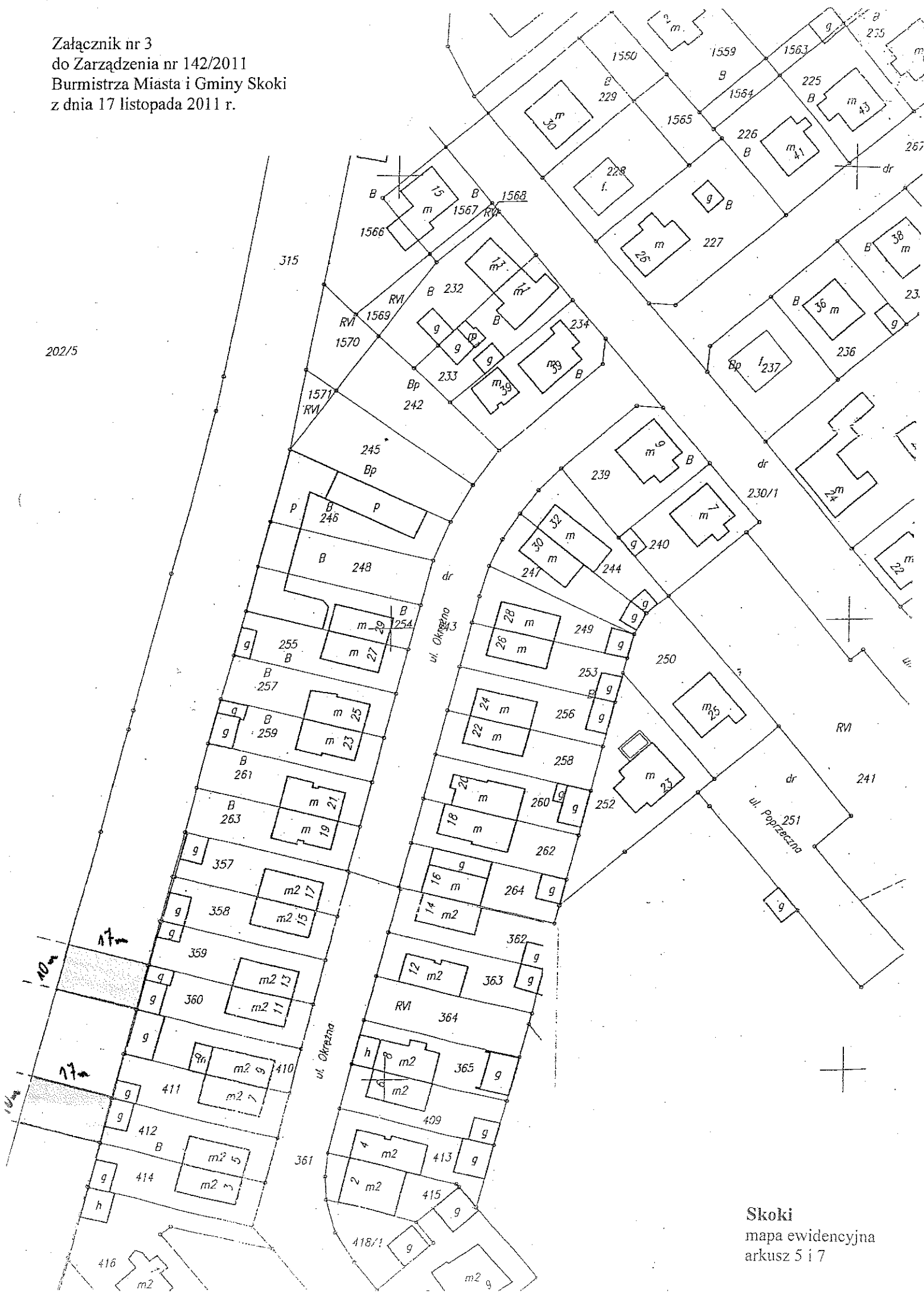
	Dzierżawa części dz. 5/97 (0,0150 ha) w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 226 położonej w Sławicy przy ul. Kąpielowej 19	Dzierżawa części dz. 5/97 (ok. 0,0200 ha) w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. 98 położonej w Sławicy przy ul. Pięknej 17
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 5/97 w Sławicy, zapisana w KW PO1B/00048072/3 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.	
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 8,9455 ha	
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0150 ha (RVI - grunty orne klasy VI oraz ŁV – łąki trwałe klasy V)	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0200 ha (RVI - grunty orne klasy VI oraz ŁV – łąki trwałe klasy V)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka leży na terenie zabudowy letniskowej, a grunty przeznaczone będą na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie ogrodów przydomowych.	
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 5/97 położona w Sławicy został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.	
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.	
<i>Czynsz dzierżawny</i>	120,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.	160,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki letniskowej nr 226 w Sławicy. Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki letniskowej nr 98 w Sławicy. Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.	

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 142/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 listopada 2011 r.

202/5



Skoki
mapa ewidencyjna
arkusz 5 i 7

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 142/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 listopada 2011 r.

