

Zarządzenie Nr 151/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30.11.2011 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych
położonych w Rościnnie (działka nr 156).

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 131/2011 z dnia 18.10.2011 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Rościnnie , stanowiących działkę nr 156.

Ograniczenie uczestnictwa w przetargu tylko do mieszkańców wsi Rościnnie jest zgodne z opinią zebrania wiejskiego.

Stwierdzono, że działka nr 156 stanowiąca nieużytek – stawek, może być dobrze zagospodarowana tylko przez mieszkańca wsi.

§ 2.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 156 , zapisana w kw 34592 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,21 ha (nieużytek)
<i>Opis nieruchomości</i>	Część działki zajmuje niewielki zbiornik wodny, pozostałość zakrzaczenia i zadrzewienie . Teren wymagający uporządkowania

<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek uporządkowania terenu , wycięcia zbędnego zakrzaczania wyczyszczenia zbiornika wodnego winien być realizowany sukcesywnie od chwili podpisania umowy.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	0,9 kwintala pszenicy rocznie – płatność w marcu roku następnego , po roku dzierżawy
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez Urząd Statystyczny .
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla mieszkańców Rościnnia posiadających stałe zameldowanie w tej wsi. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących na wniesienie ewentualnych odwołań przez uczestników przetargu

2. *Warunki dopuszczenia do przetargu:*

- wpłata wadium w wysokości 10 zł.

Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach , w terminie do 29 grudnia 2011r. godz. 15⁰⁰ .

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, poświadczenia zameldowania we wsi Rościnnio .

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w licytacji.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **3 stycznia 2012r o godz. 14⁰⁰** .

Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach .

4. *Informacji* dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.
5. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :
Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Artur Pokorzyński,
Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska, Adam Zdanowski , Przemysław Ćwik.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.
3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos