

UCHWAŁA NR XXXIX/249/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17.11.2005r.

w sprawie:

zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie
ul. Antoniewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę gruntów stanowiących własność gminy Skoki, na grunty będące własnością osoby fizycznej.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany określonej w § 1 są grunty stanowiące własność gminy położone w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej obejmujące część działki Nr 1052/3 o pow. do 2500 m² na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej obejmującą część działki Nr 1032/2 o pow. ok. 1300 m² również położoną w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej.
2. Szczegółową lokalizację nieruchomości gruntowych podlegających zamianie określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/249/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.11. 2005r.

w sprawie:

zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie
ul. Antoniewskiej.

Właściciel nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej, w skład której wchodzi działka Nr 1032/2 o pow. 1,4005 ha wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z propozycją zamiany części tej nieruchomości obejmującej drogę dojazdową o pow. ok. 1300 m² na nieruchomość stanowiącą własność gminy Skoki, obejmującą część działki Nr 1052/3 o pow. do 2500 m².

Wniosek swój uzasadnił tym, że w rezultacie zamiany gruntów gmina Skoki uzyska drogę dojazdową do działek Nr 1040/2 i Nr 1041/2 dotychczas pozbawionych możliwości dojazdu, a wnioskodawca poprawi warunki zagospodarowania działki Nr 1032/2, na której rozpoczął budowę zakładu produkcyjnego.

Złożona Gminie Skoki propozycja zamiany nieruchomości wykazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały jest niewątpliwie korzystną dla obu stron. Gmina uzyska dojazd do w/wym. działek a wnioskodawca poprawi warunki zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

O zamianie nieruchomości decyduje rada gminy podejmując stosowną uchwałę. Proponuje się, aby koszty zamiany nieruchomości strony poniosły po połowie.

Przedstawiając powyższe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.