

RGKiR.6840.21.2011.2012

ZARZĄDZENIE NR 41/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 18 kwietnia 2012r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
pod zabudowę usługową przeznaczonych do sprzedaży w Sławie Wlkp.- obręb
geodezyjny Szczodrochowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XV/114/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29. 03. 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod zabudowę usługową.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/10 (usługowa)	0,2500	PO1B/00048378/8
2.	64/76 (usługowa)	0,4124	PO1B/00048378/8
3.	64/77 (usługowa)	0,2085	PO1B/00048378/8
4.	64/78 (usługowa)	0,2023	PO1B/00048378/8
5.	64/79 (usługowa)	0,2473	PO1B/00048378/8

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

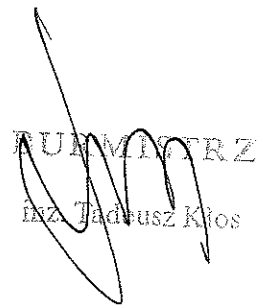
Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> – Biuletyn Informacji Publicznej oraz <http://www.gmina-skoki.pl>

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


inż. Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 41 /2012 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 18 kwietnia 2012

WYKAZ
nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp.-obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę usługową

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 64/10 o pow. 0,2500 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciążliwego rzemiosła. Jako nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 3/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnym określonym w planie, 4/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 5/ maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 7/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,	90.000,00	110.700,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 64/76 o pow. 0,4124 ha zabudowana budynkiem byłej wagi. K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec	j.w.	j.w	138.000,00	138.000,00 (działka zabudowana- sprzedaż zwolniona od VAT)	j.w.

3.	Działka nr 64/77 o pow. 0,2085 ha K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	79.000,00	97.170,00	j.w.
4.	Działka nr 64/78 o pow. 0,2023 ha K. W nr P01B/000/48378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	77.000,00	94.710,00	j.w.
5.	Działka nr 64/79 o pow. 0,2473 ha K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	89.000,00	109.470,00	j.w.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc od dnia **19 kwietnia 2012r. do dnia 10 maja 2012r.** na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>
- 3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos