

Uchwała Nr XV/113/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29.03.2012 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy.

Na podstawie art.18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 231§2 Kodeksu cywilnego, Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1.

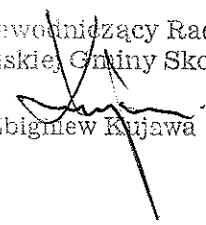
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 55/4 o pow. 1410 m² położonej przy ul. Dzwonowskiej 12 w Sławicy , zapisanej w kw PO1B/00048072/3 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, w trybie art. 231 §2 Kodeksu cywilnego.
2. Położenie działki określa szczegółowo załącznik mapowy do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/113/2012
z dnia 29.03.2012 r.

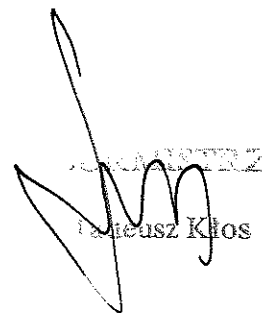
w sprawie :

wyrażenia zgody na zbycie działki nr 55/4 w Sławicy.

Na podstawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych , wydanego w dniu 7 sierpnia 1958 roku przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wągrowcu, na obecnej działce nr 55/4 w Sławicy wzniesiony został budynek mieszkalny .

W chwili budowy przedmiotowa działka pozostawała własnością Skarbu Państwa. W 1994r. - w efekcie prowadzonego procesu komunalizacji , działkę przyznano Gminie Skoki (decyzja Wojewody Poznańskiego z dnia 17.02.1994r) . Nie dysponujemy dokumentami potwierdzających finansowanie budowy ze środków pochodzących z budżetu Państwa lub Gminy. Dlatego uznajemy prawdziwym stwierdzenie , że budynek mieszkalny wzniesiony został sposobem gospodarczym przez rodziców osoby, obecnie w nim zamieszkującej. Sytuację tą potwierdzają stosownymi oświadczeniami mieszkańcy wsi Sławica, pełniący w przeszłości funkcję sołtysa . Wobec powyższego w oparciu o art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego zasadne jest wystąpienie z żądaniem wykupienia gruntu działki nr 55/4 o pow. 1410 m² . Sporządzona wycena nieruchomości potwierdza, że spełnione zostały pozostałe warunki określone w art.231§2 kodeksu, ponieważ wartość budynku mieszkalnego wynosi – 99000 zł . Przedmiotowa kwota znacząco przewyższa wartość gruntu działki , który wyceniono na 62000 zł.

Podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki niniejszej uchwały pozwoli na ostateczne załatwienie sprawy i przeniesienia własności zajętej działki nr 55/4 za ustalonym przez rzeczoznawcę wynagrodzeniem.


Mateusz Kłos

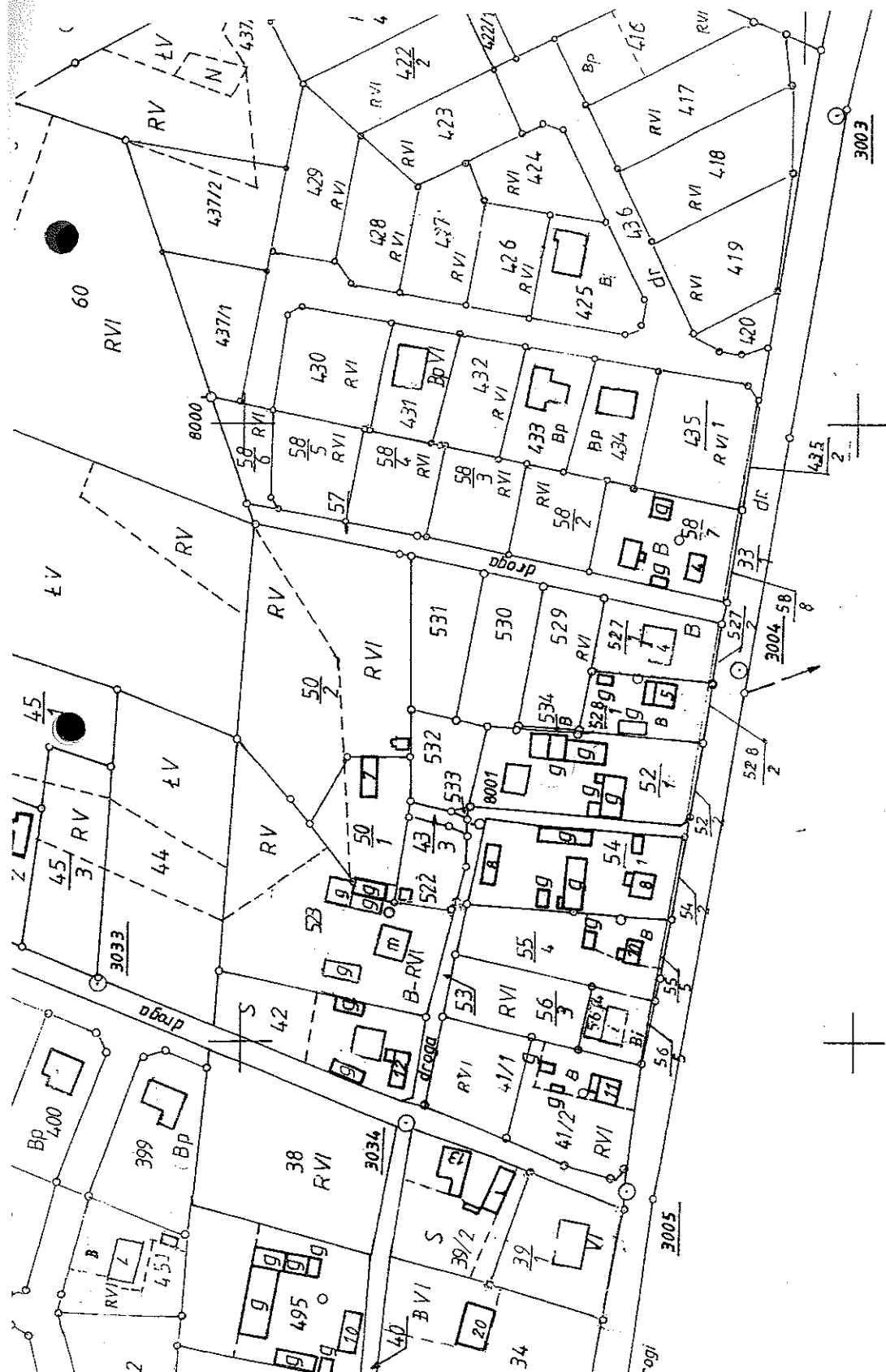
Załącznik mapowy

Do Uchwały Nr XV/113/2012

Rady Miejskiej Gminy Skoki

Z dnia 29.03.2012r

Obręb: Szczodroc
Gmina: Skoki



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa