

RGKiR.6840.21.2011.2012

**ZARZĄDZENIE N R 68/2012**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 31 maja 2012r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek  
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo  
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami ) oraz uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami )

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

| L.p. | Nr działki<br>i rodzaj zabudowy | Powierzchnia<br>Działki w ha | Księga<br>Wieczysta |
|------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.   | 64/30 (mieszkaniowa)            | 0,1553                       | PO1B/00048378/8     |
| 2.   | 64/31 (mieszkaniowa)            | 0,1013                       | PO1B/00048378/8     |
| 3.   | 64/33 (mieszkaniowa)            | 0,1001                       | PO1B/00048378/8     |
| 4.   | 64/34 (mieszkaniowa)            | 0,0998                       | PO1B/00048378/8     |
| 5.   | 64/41 (mieszkaniowa)            | 0,1020                       | PO1B/00048378/8     |
| 6.   | 64/42 (mieszkaniowa)            | 0,1020                       | PO1B/00048378/8     |
| 7.   | 64/45 (mieszkaniowa)            | 0,1221                       | PO1B/00048378/8     |
| 8.   | 64/46 (mieszkaniowa)            | 0,0981                       | PO1B/00048378/8     |
| 9.   | 64/50 (mieszkaniowa)            | 0,0935                       | PO1B/00048378/8     |
| 10.  | 64/55 (mieszkaniowa)            | 0,1063                       | PO1B/00048378/8     |
| 11.  | 64/56 (mieszkaniowa)            | 0,0895                       | PO1B/00048378/8     |

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

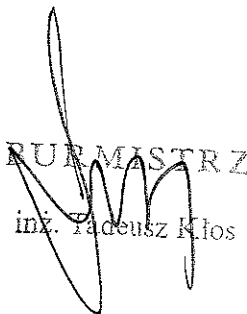
1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
  - a) Zbigniew Gronowicz
  - b) Ryszard Kobus
  - c) Łukasz Ogórkiewicz
  - d) Adam Zdanowski
  - e) Krzysztof Mańka
  - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
BURMISTRZ  
inż. Tadeusz Kłos

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 68/2012  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 31 maja 2012r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

### ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo  
mieszkalniowe jednorodzinne

### I. Przetargi w dniu 09 lipca 2012r. (poniedziałek) od godz. 9<sup>30</sup> - 13<sup>15</sup>

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW                                                                                         | Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza w zł (brutto) | Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł             | Miejsce i termin przetargu                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                             | 5                                                       | 6                                                               |
| 1.   | Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie | Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r.<br>Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.<br><u>Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową</u> | 78.351,00                     | 7.800,00<br>do dnia<br>05.07.2012r.<br>na koncie Urzędu | UMiG-Skoki<br>w dniu<br>09.07.2012r.<br>o godz. 9 <sup>30</sup> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                           |                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | <b>jednorodzinną.</b><br>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:<br>1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,<br>2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m ,<br>3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,<br>4/ możliwość budowy garaży wolnostojących,<br>5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m,<br>6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu,<br>7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25% |           |                                                           |                                                                    |
| 2. | Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie<br><br>j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51.168,00 | 5.100,00<br>do dnia<br>05. 07. 2012r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>09. 07. 2012r.<br>o godz. 10 <sup>15</sup> |
| 3. | Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie<br><br>j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50.553,00 | 5.000,00<br>do dnia<br>05.07.2012r<br>na koncie Urzędu    | UMiG Skoki<br>w dniu<br>09. 07. 2012r.<br>o godz. 11 <sup>00</sup> |
| 4. | Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha .K.W/ nr P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie<br><br>j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50.430,00 | 5.000,00<br>do dnia<br>05.07. 2012r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>09.07. 2012r.<br>o godz. 11 <sup>45</sup>  |

|    |                                                                                                                                                                         |     |           |                                                           |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5. | Działka nr 64/41 o pow.<br>0,1020 ha .K.W/ nr<br>P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez<br>obciążeń. Wpisana<br>wzmianka wykreślona<br>zostanie w najbliższym<br>czasie  | j.w | 51.537,00 | 5.200,00<br>do dnia<br>05. 07. 2012r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>09. 07. 2012r.<br>o godz. 12 <sup>30</sup> |
| 6. | Działka nr 64/42 o pow.<br>0,1020 ha .K.W/ nr<br>P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez<br>obciążeń. Wpisana<br>wzmianka wykreślona<br>zostanie w najbliższym<br>czasie. | j.w | 51.537,00 | 5.200,00<br>do dnia<br>05.07.2012r<br>na koncie Urzędu    | UMiG Skoki<br>w dniu<br>09. 07. 2012r.<br>o godz. 13 <sup>15</sup> |

**II. Przetargi w dniu 10 lipca 2012r. (wtorek) od godz. 10<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>**

|    |                                                                                                                                                                        |      |           |                                                           |                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7. | Działka nr 64/45 o pow.<br>0,1221 ha .K.W/ nr<br>P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez<br>obciążeń. Wpisana<br>wzmianka wykreślona<br>zostanie w najbliższym<br>czasie | j.w  | 57.072,00 | 5.700,00<br>do dnia<br>06.07. 2012r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>10. 07. 2012r.<br>o godz. 10 <sup>00</sup> |
| 8. | Działka nr 64/46 o pow.<br>0,0981 ha .K.W/ nr<br>P01B/00048378/8<br>SR Wągrowiec – bez<br>obciążeń. Wpisana<br>wzmianka wykreślona<br>zostanie w najbliższym<br>czasie | j.w. | 45.879,00 | 4.600,00<br>do dnia<br>06. 07. 2012r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>10. 07. 2012r.<br>o godz. 10 <sup>45</sup> |

|     |                                                                                                                                                  |     |           |                                                  |                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 9.  | Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie | j.w | 43.788,00 | 4.400,00 do dnia 06.07. 2012r. na koncie Urzędu  | UMiG Skoki w dniu 10.07. 2012r. o godz.11 <sup>30</sup>   |
| 10. | Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie | j.w | 49.692,00 | 5.000,00 do dnia 06.07. 2012r. na koncie Urzędu  | UMiG Skoki w dniu 10. 07. 2012r. o godz. 12 <sup>15</sup> |
| 11. | Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie | j.w | 41.882,00 | 4.200,00 do dnia 06. 07. 2012r. na koncie Urzędu | UMiG Skoki w dniu 10. 07. 2012r. o godz. 13 <sup>00</sup> |

### III. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

#### IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 05 lipca 2012r. ( przetargi w dniu 09 lipca 2012r. – poniedziałek)
2. 06 lipca 2012r. ( przetargi w dniu 10 marca 2012r. – wtorek)

#### **V. Terminy i miejsce przetargów**

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

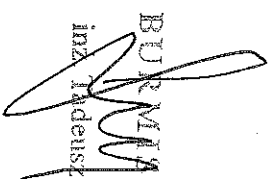
1. 09 lipca 2012r. od godz. 9<sup>30</sup> - poniedziałek (6 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 05.07.2012r.)  
2. 10 lipca 2012r. od godz. 10<sup>00</sup> - wtorek (5 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 06.07.2012r.)

#### **VI. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

#### **VII. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

  
BURMISTRZ  
inż. Jacek Kłos