

RGKiR.6840.21.2011.2012

ZARZĄDZENIE N R 72/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 08 czerwca 2012r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych pod zabudowę usługową położonych w Sławie Wlkp. – obręb
geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XV/114/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową położonych w w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/10 (usługowa)	0,2500	PO1B/00048378/8
2.	64/76 (usługowa)	0,4124	PO1B/00048378/8
3.	64/78 (usługowa)	0,2023	PO1B/00048378/8
4.	64/79 (mieszkaniowa)	0,2473	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 72/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 08 czerwca 2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Przetargi odbędą się w dniu 16 lipca 2012r. (poniedziałek) od godz. 10⁰⁰ - 12¹⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1.	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 64/10 o pow. 0,2500 ha .K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana w K. W. wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową.	110.700,00	11.000,00 do dnia 12. 07. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2012r. o godz. 10 ⁰⁰

	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej: 1/ lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych oraz nieuciążliwego rzemiosła. Jako nieuciążliwe rzemiosło należy rozumieć drobną wytwórczość, dla której na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, 2/ forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu, 3/ nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnem określonym w planie, 4/ maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%, 5/ maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6/ maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, 7/ minimalna szerokość pasa infrastruktury: 8m,				
2.	Działka nr 64/76 o pow. 0,4124 ha zabudowana budynkiem bytowej wagi. K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana w K. W wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie	j.w.	138.000,00 (działka zabudowana – sprzedaż zwolniona od VAT)	14.000,00 do dnia 12. 07. 2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 16. 07. 2012r. o godz. 10 ⁴⁵
3.	Działka nr 64/78 o pow. 0,2023 ha. K. W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana w K. W wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie	j.w.	94.710,00	9.500,00 do dnia 12.07.2012r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 16. 07. 2012r. o godz. 11 ³⁰

4.	Działka nr 64/79 o pow. 0,2473 ha .K.W nr P01B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. Wpisana w K.W wzmianka wykreślona zostanie w najbliższym czasie	j.w	109.470,00	11.000,00 do dnia 12.07.2012r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 16.07.2012r. o godz. 12 ¹⁵
----	---	-----	------------	--	--

I. Forma wnieśienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: **12 lipca 2012r. (czwartek)**

III. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniu **16 lipca 2012r. od godz. 10⁰⁰** (poniedziałek)

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

c) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

SURMISTRZ
mz. Jacek Kłos