

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
SKOKI**

RGKiR.6840.3.2012

**ZARZĄDZENIE Nr 85/2012**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 04 lipca 2012r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” z garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami ) oraz uchwałą Nr XV/111/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” i garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami )

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” i garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 o pow. 0,0782 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” z garażem wolnostojącym oznaczonej jako działka nr 657 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
  - a) Zbigniew Gronowicz
  - b) Ryszard Kobus
  - c) Łukasz Ogórkiewicz
  - d) Artur Pokorzyński
  - e) Adam Zdanowski
  - f) Krzysztof Mańka
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

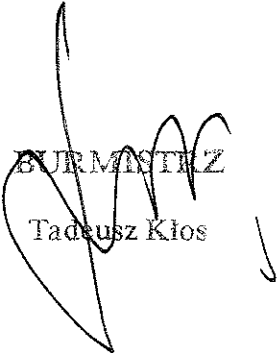
§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie o zasięgu wojewódzkim.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Tadeusz Kłos



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

### ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” oraz garażem wolnostojącym położonej w Skokach przy ul. Kazimierza Wielkiego 13 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 657 o pow. 0,0782 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: - **372.900,00 zł** (zwolnienie z VAT)
2. Wadium - 40.000,00 zł
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Skoki.  
Księga wieczysta nr 46.691 prowadzona dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

#### 4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zabudowana jest budynkiem użytkowo-mieszkalnym „Apteka” oraz wolnostojącym garażem.  
Parter budynku wykorzystywany był dotychczas jako lokal użytkowy, w którym prowadzona była „Apteka pod Moździerzem”.  
Piętro budynku zajmuje część mieszkalna.  
Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna, telefoniczna oraz wodociągowa z kanalizacją sanitarną. Nieruchomość jest w części ogrodzona. Istnieje możliwość przyłączenia budynku do sieci gazowej.

#### 5. Opis budynku:

##### 1. Budynek użytkowo-mieszkalny „Apteka”

Budynek wolnostojący, podpiwniczony z 2 kondygnacjami nadziemnymi, ze stropodachem krytym papą. Rok budowy – lata sześćdziesiąte ubiegłego wieku.  
Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane oraz cegła ceramiczna pełna.  
Stropy żelbetowe prefabrykowane.

Powierzchnia zabudowy: 108,90 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 1050,90 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) piwnicy                           | 71,33 m <sup>2</sup> , |
| b) parteru (część użytkowa „Apteka”) | 72,10 m <sup>2</sup> , |
| c) piętra (część mieszkalna)         | 72,90 m <sup>2</sup>   |

Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z elektrycznym przepływowym ogrzewaczem wody („Czajka” – 18 kW), telefoniczna  
Budynek wymaga prac remontowych.

## **2. Garaż wolnostojący**

Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem kryty papą.

Powierzchnia użytkowa: 19,39 m<sup>2</sup>

Budynek wymaga prac remontowych.

## **6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje ani nie jest opracowywany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz koncentracji usług ogólno-miejskich w tym usług publicznych.

**7. Forma wniesienia wadium:** wadium winno być wniesione w pieniądzu

## **8. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **07 sierpnia 2012r. ( wtorek )**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

## **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w **dniu 10 sierpnia 2012r. ( piątek ) o godz. 10<sup>00</sup>**.

## **10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 07.08.2012r., a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu,

## **11. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

## **12. Uwagi:**

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- oferowaną do sprzedaży nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym telefonicznie z w/wym. Referatem,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Kłós