

w sprawie:

ogłoszenia wykazu części (ok. 0,0540 ha) działki nr 23/3 o ogólnej powierzchni 0,4300 ha, położonej w Rościnnie, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas określony – na 1 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas określony – na 1 rok, część nieruchomości (ok. 0,0540 ha) stanowiącej działkę nr 23/3 o ogólnej powierzchni 0,4300 ha, położonej w Rościnnie z przeznaczeniem na plac manewrowy wykorzystywany do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 pkt 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni i ogłoszeniu w prasie lokalnej „Wiadomości Skockie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

WYKAZ

części (ok. 0,0540 ha) działki nr 23/3 o ogólnej powierzchni 0,4300 ha, położonej w Rościnnie,
przeznaczonej do dzierżawy na czas określony – na 1 rok

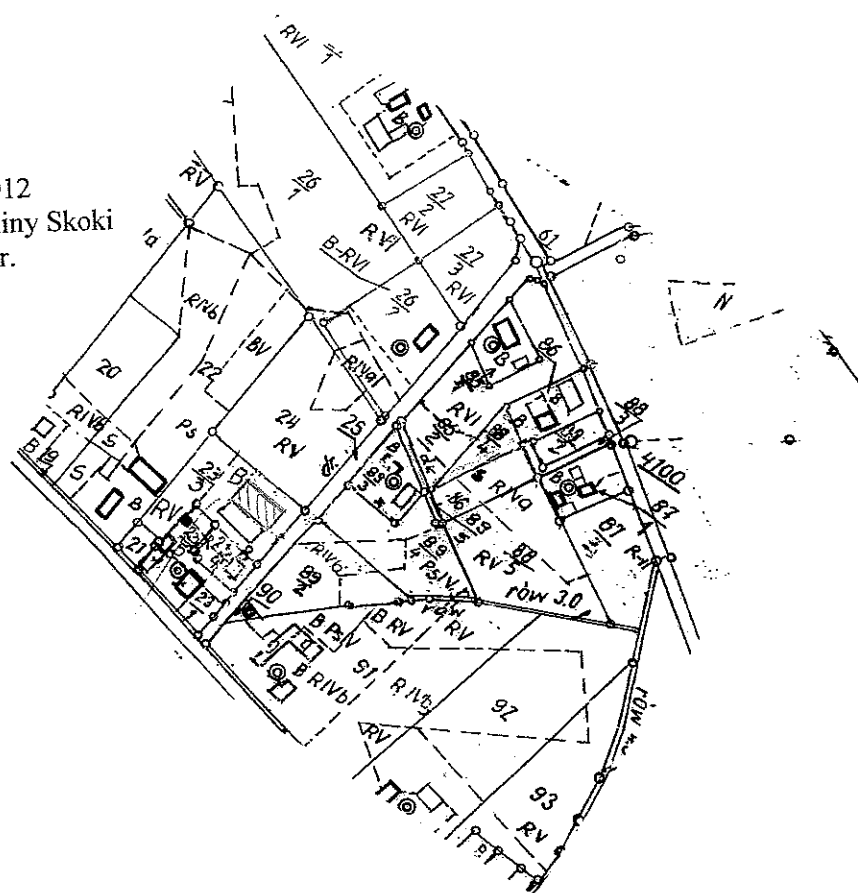
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 23/3 w Rościnnie, zapisana w KW 46188 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 0,4300 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0540 ha (Bi – tereny zurbanizowane inne).
<i>Opis nieruchomości</i>	W skład nieruchomości – działki 23/3 wchodzi plac utwardzony o powierzchni ok. 0,0540 ha, przeznaczony na cele parkingowe, który wykorzystywany będzie jako plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004 r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. teren ten przeznaczony był na usługi sportu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 1677/7 położonej w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	Miesięczny czynsz za dzierżawę: 70,00 zł + 23 % VAT Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo korekty lub zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy (np. korekta o wskaźnik inflacji). Dzierżawca jest zobowiązany ponadto do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych ciążących na dzierżawionej nieruchomości, w szczególności podatku od nieruchomości.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa części (ok. 0,0540 ha) działki nr 23/3 o powierzchni 0,4300 ha w celu wykorzystania jako plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców. Okres umowy – 1 rok Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zajęcia wydzierżawianego placu na parking samochodowy po uprzednim powiadomieniu dzierżawcy w przypadku organizacji imprez w świetlicy wiejskiej w Rościnnie lub na inne potrzeby związane z funkcjonowaniem świetlicy. Czas wykorzystywania przedmiotu dzierżawy należy uzgadniać z Sołtysem wsi Rościno.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Czynsz za dany miesiąc dzierżawy płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. 61 8 925 814 lub 61 8 925 815.

BURMISTRZ

Radeusz Kłos

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 97/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 sierpnia 2012 r.



Rościno
Mapa ewidencyjna
Arkusz nr 1
1:5000