

Uchwała nr XIX/132/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony części
nieruchomości położonej w Sławicy obejmującej działkę 319/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony części nieruchomości o powierzchni ok. 0,0045 ha obejmującej działkę 319/6 położonej w Sławicy przylegającej do działki nr 300 w Sławicy;
2. Położenie działki przeznaczonej do dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

z dnia 14 sierpnia 2012 r.

1:1000

~~516~~
~~Zbigniew Kupawa~~

droga

11/2

Uzasadnienie
do Uchwały nr XIX/132/2012
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony części
nieruchomości położonej w Sławicy obejmującej działkę 319/6.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki wystąpił właściciel działki nr 300 w Sławicy w sprawie kupna lub ewentualnie dzierżawy terenu przylegającego do jego działki w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Teren ten nie jest wydzielony jako odrębna działka i stanowi część większej nieruchomości – działki nr 319/6 o powierzchni 0,3119 ha (w ewidencji gruntów oznaczonej jako dr – drogi). W najbliższym czasie nie przewiduje się przeprowadzania podziału geodezyjnego. Biorąc natomiast pod uwagę argumenty wnioskodawcy – utrzymanie porządku i zagospodarowanie terenu przyległego do działki 300 w Sławicy – wydzierżawienie części dz. 319/6 jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. nr 102 poz. 651) „zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos