

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

RGKiR.6840.21.2011

ZARZĄDZENIE NR 16/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 8 lutego 2013r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
pod zabudowę mieszkaniową przeznaczonych do sprzedaży w Sławie Wlkp.-
obręb geodezyjny Szczodrochowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14. 07. 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/30 (mieszkaniowa)	0,1553	PO1B/00059197/5
2.	64/31 (mieszkaniowa)	0,1013	PO1B/00059198/2
3.	64/33 (mieszkaniowa)	0,1001	PO1B/00059199/9
4.	64/34 (mieszkaniowa)	0,0998	PO1B/00059200/0
5.	64/42 (mieszkaniowa)	0,1020	PO1B/00059204/8
6.	64/45 (mieszkaniowa)	0,1221	PO1B/00059205/5
7.	64/46 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00059206/2
8.	64/50 (mieszkaniowa)	0,0935	PO1B/00059209/3
9.	64/55 (mieszkaniowa)	0,1063	PO1B/00059212/7
10.	64/56 (mieszkaniowa)	0,0895	PO1B/00059213/4

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> – Biuletyn Informacji Publicznej oraz <http://www.gmina-skoki.pl>

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 16/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 8 lutego 2013

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp.-obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 64/30 o pow. 0,1553 ha K.W nr P01B/00059197/5 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XX XVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%	59.000,00	72.570,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 64/31 o pow. 0,1013 ha K.W nr P01B/00059198/2 SR Wągrowiec	j.w.	j.w.	39.000,00	47.970,00	j.w.

3.	Działka nr 64/33 o pow. 0,1001 ha K.W nr P01B/00059199/9 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	39.000,00	47.970,00	j.w.
4.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha K.W nr P01B/000/59200/0 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	39.000,00	47.970,00	j.w.
5.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha K.W nr P01B/00059204/8 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	40.000,00	49.200,00	j.w.
6.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha K.W nr P01B/00059205/5 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	45.000,00	55.350,00	j.w.
7.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha K.W nr P01B/00059206/2 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	36.000,00	44.280,00	j.w.
8.	Działka nr 64/50 o pow. 0,0935 ha K.W nr P01B/00059209/3 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	34.000,00	41.820,00	j.w.
9.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha K.W nr P01B/00059212/7 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	39.000,00	47.970,00	j.w.

10.	Działka nr 64/56 o pow. 0,0895 ha K.W nr P01B/00059213/4 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w.	33.000,00	40.590,00	j.w.
-----	--	------	------	-----------	-----------	------

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc od dnia 11 lutego 2013r. do dnia 04 marca 2013r. na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>
- 3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

PIRMIERZ
Tadeusz Kłos