

UCHWAŁA NR XXIV/175/2013

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 15 marca 2013r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Nr 858/9 położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 102 z 2010r., poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska Gminy Skoki

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr **858/9** o pow. **0,1292 ha** położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmujących działki nr 858/6, nr 858/79 i nr 858/81.
2. Szczegółową lokalizację przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLVIII/300/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 31.08.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 858/7 położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej.

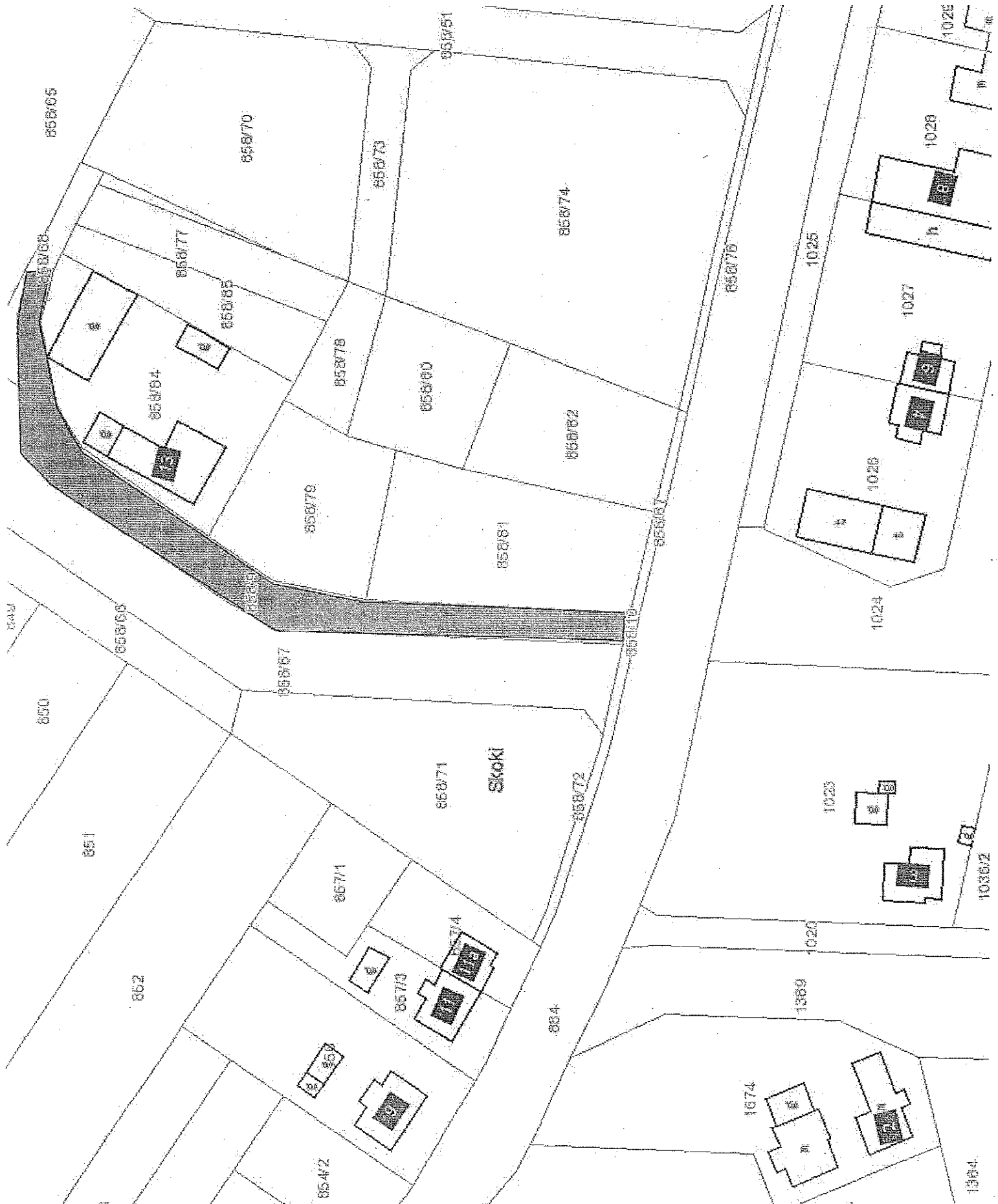
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kujawa

Zatwierdził urł
do Uchwały NM XXIV/175/2013
z dnia 15.03.2013r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIV/175/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 15 marca 2013r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Nr 858/9 położonej w Skokach przy
ul. Antoniewskiej

Nieruchomość położona w Skokach przy ul. Antoniewskiej oznaczona ewidencyjnie jako działka Nr 858/9 o pow. 0,1292 ha do czasu uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta Skoki” stanowiła jedyną drogą dojazdową do nieruchomości nr 858/6 oraz przyległych gruntów gminnych.

Obecnie zgodnie z ustaleniami w/wym. planu zatwierdzonego uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. wydzielone zostały działki pod tereny komunikacji – drogi publiczne, które zapewniają dojazd zarówno do nieruchomości nr 858/6 jak i nieruchomości gminnych.

W tej sytuacji nieruchomość Nr 858/9 zmieniła swoją pierwotną funkcję, nie stanowi już jedynej drogi dojazdowej i przeznaczona została w planie w części pod tereny komunikacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciel nieruchomości przyległych do działki nr 858/9 wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Wychodząc naprzeciw tej prośbie przedmiotowa działka jako zbędna do celów komunikacyjnych przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka nr 858/9 z uwagi na swój kształt nie może być przedmiotem odrębnej sprzedaży i może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, których właścicielem jest wnioskodawca (działki nr 858/6, 858/79, 858/81)..

Rada Miejska Gminy Skoki w uchwale Nr XLVIII/300/10 z dnia 31.08.2010r. wyraziła już zgodę na sprzedaż działki nr 858/7 będącej drogą dojazdową do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 858/6 położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej.

Z uwagi jednak na uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części Miasta” wykonane zostały prace geodezyjne, w rezultacie których zmienił się numer geodezyjny z numeru 858/7 na nr 858/9 oraz powierzchnia 0,1292 ha.

W tej sytuacji zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki o sprzedaży działki nr 858/9 przy równoczesnym uchyleniu dotychczas obowiązującej uchwały rady Gminy o sprzedaży działki nr 858/7.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje rada gminy podejmując stosowną uchwałę.

Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tadeusz Kłos