

ZARZĄDZENIE NR 63/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 03 czerwca 2013 r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 7
przeznaczonego do sprzedaży w budynku przy ul. Ciastowicza 12 w Skokach.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/174/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku byłego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Skokach przy ul. Ciastowicza 12

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 7 o pow. użyt. 76,28 m² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. użyt. 7,24 m² w budynku po Gminnym Ośrodku Zdrowia przy ul. Ciastowicza 12 w Skokach.
2. Sprzedaż lokalu określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości: 8352/61125 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej nr PO1B/00051049/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/4 o pow. 0,1490 ha.
3. Nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz przedstawiono na załącznikach Nr 2 i Nr 3 w postaci uproszczonej inwentaryzacji budowlanej.

§ 2.

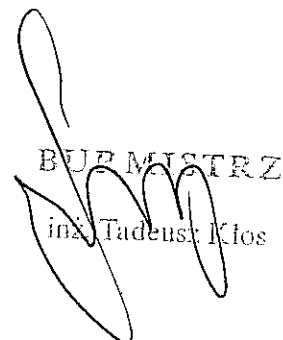
Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej - „Wiadomości Skockie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

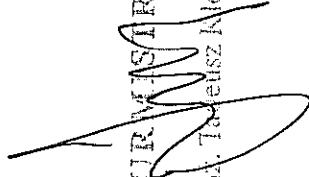
WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 7 przeznaczanego do sprzedaży w budynku po Gminnym Ośrodku Zdrowia przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/4 o pow. 0,1490 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży	Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Wartość nieruchomości lokalowej wg wyceny biegłego ogółem w zł	Cena wywoławcza sprzedaży lokalu (brutto) w zł (sprzedaż zwoln. z podatku VAT)	Sposób sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Lokal mieszkalny nr 7 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku po Gminnym Ośrodku Zdrowia przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach. Działka, na której położony jest budynek oznaczona jest numerem geodezyjnym 337/4 a jej powierzchnia wynosi 0,1490 ha Działka nr 337/4 ujawniona w KW nr PO1B/00051049/7 SR Wągrowiec stanowi współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wielkości 856/1000.	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowo-mieszkalnym. Na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe związane z podstawową opieką zdrowotną a na piętrze 3 lokale mieszkalne. 2 lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Skoki, w tym lokal nr 7 przeznaczony do sprzedaży.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użyt. 76,28 m ² składający się z: 1/pokój nr 1 26,07 m ² 2/pokój nr 2 11,23 m ² 3/pokój nr 3 11,47 m ² 4/kuchnia 11,11 m ² 5/w-c 1,48 m ² 6/lazienka 3,80 m ² 7/korytarz 11,12 m ² Razem: 76,28 m ² Udział w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynosi: 8352/61125 (137/1000).	169.900,00	169.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	Lokal wyposażony jest w C.O zasilane z lokalnej kotłowni.. Ciepła woda przygotowywana jest indywidualnie przy pomocy podgrzewacza elektrycznego. Gmina Skoki ma zamiar zlikwidować kotłownię lokalną opalaną węglem i wyposażyć lokale użytkowe i mieszkalne w budynek w indywidualne ogrzewanie etażowe z piecami zasilanymi gazem. Koszty zmiany systemu ogrzewania, oraz zakupu pieca gazowego jednofunkcyjnego (bez instalacji ciepłej wody oraz wymiany grzejników) poniesie Gmina Skoki. Ewentualna wymiana grzejników c.o oraz wykonanie instalacji c.w pozostają w gestii właściciela mieszkania.

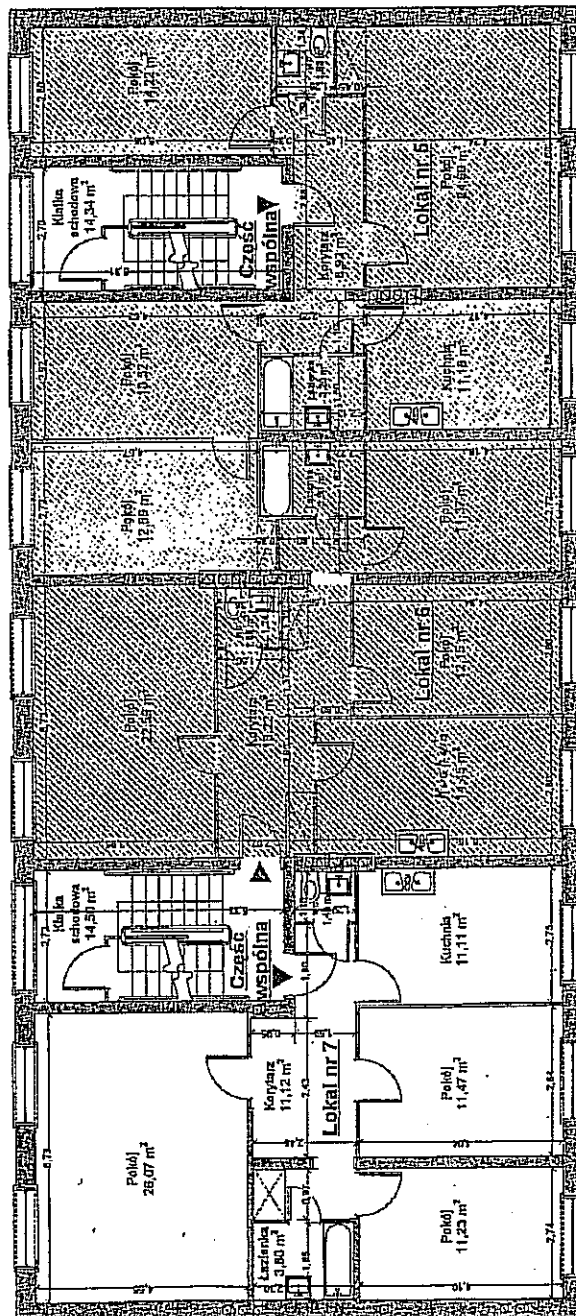
Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku ze zmianami), winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.


BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

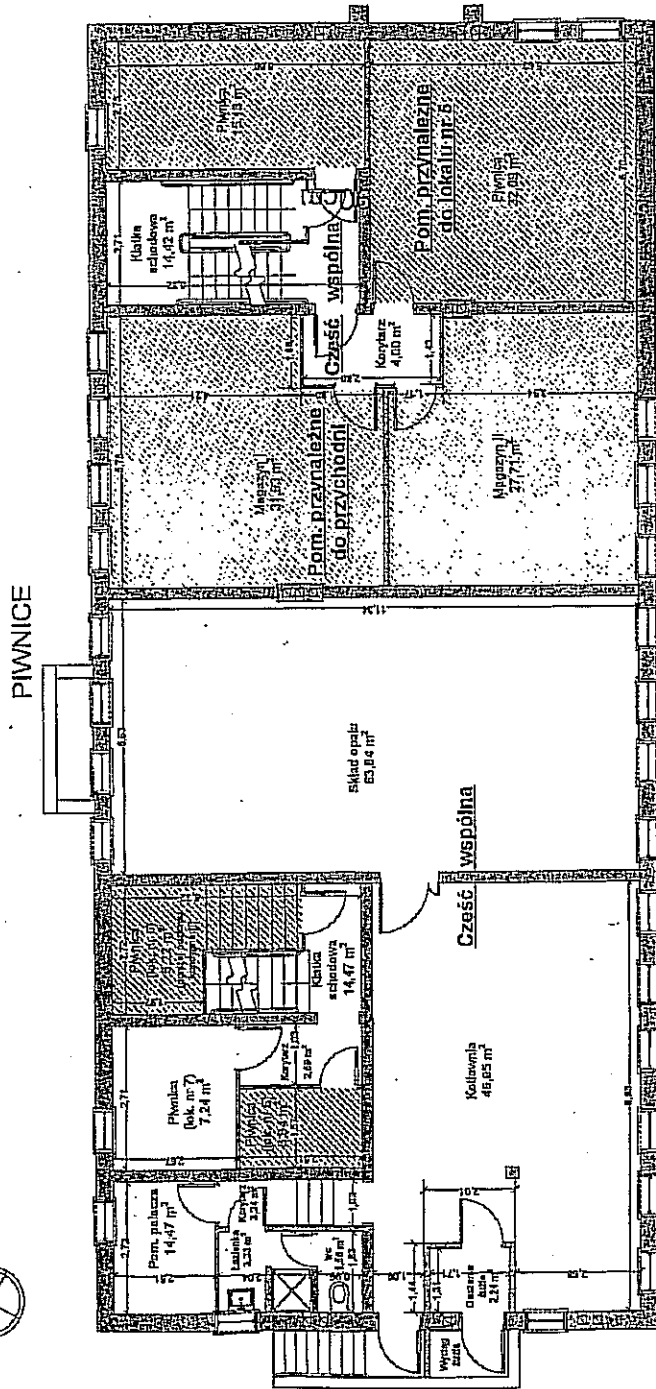


PIERO



inż. Bohdan Karlicki
upr. bud. nr 353/86 w spec. z zakresu: 1. projektowania i
Rozumianawca budowlany 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 83

Inwentaryzacja uproszczona dla potrzeb wyodrębnienia lokali mieszkalnych oraz użytkowych w cz. budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Skokach przy ul. Ciastowicza nr 12
Prawo własności gruntu - działka nr 337/4 o pow. 1490 m² Kw 23635



Ing. Bohdan Kargulski

opr. bud. nr 385/98 w specj. zleceniu 141.105.000.000
 Inwestowania budowlane - 151-16-16-02-01
 cary, kosztorysy i realizacja inwest. woli budowlanych,
 szacowanie wartości planowanych budowlanych
 Bydgoszcz, ul. Gliniarzy 10/56, tel. 37-05-370