

RGKiR.6840.10.2013

ZARZĄDZENIE NR 70/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 czerwca 2013r.

w sprawie:

ogłoszenia wykazu działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki..

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/177/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane położone w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	858/25	0,0551	PO1B/00057904/1
2.	858/26	0,0553	PO1B/00057904/1
3.	858/27	0,0625	PO1B/00057904/1
4.	858/28	0,0627	PO1B/00057904/1
5.	858/29	0,0632	PO1B/00057904/1
6.	858/30	0,0626	PO1B/00057904/1
7.	858/31	0,0617	PO1B/00057904/1
8.	858/32	0,0615	PO1B/00057904/1
9.	858/33	0,0531	PO1B/00057904/1
10.	858/34	0,0601	PO1B/00057904/1
11.	858/36	0,0793	PO1B/00057904/1
12.	858/37	0,0708	PO1B/00057904/1
13.	858/38	0,0706	PO1B/00057904/1
14.	858/39	0,0704	PO1B/00057904/1
15.	858/40	0,0703	PO1B/00057904/1
16.	858/41	0,0701	PO1B/00057904/1
17.	858/42	0,0700	PO1B/00057904/1
18.	858/43	0,0698	PO1B/00057904/1

19.	858/44	0,0697	PO1B/00057904/1
20.	858/45	0,0695	PO1B/00057904/1
21.	858/46	0,0784	PO1B/00057904/1

2. Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację działek przeznaczonych do sprzedaży przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 70 /2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 czerwca 2013r

WYKAZ

działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 858/25 o pow. 0,0551 ha Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Warunki zabudowy: 1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 4,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, 4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych 1 kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,	25.000,00	30.750,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Działka nie jest uzbrojona.

			c. zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.			
2.	Działka nr 858/26 o pow. 0,0553 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	25.000,00	30.750,00	j.w.
3.	Działka nr 858/27 o pow. 0,0625 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
4.	Działka nr 858/28 o pow. 0,0627 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
5.	Działka nr 858/29 o pow. 0,0632 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
6.	Działka nr 858/30 o pow. 0,0626 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
7.	Działka nr 858/31 o pow. 0,0617 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.000,00	34.440,00	j.w.
8.	Działka nr 858/32 o pow. 0,0615 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	28.000,00	34.440,00	j.w.

9.	Działka nr 858/33 o pow. 0,0531 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	24.000,00	29.520,00	j.w.
10.	Działka nr 858/34 o pow. 0,0601 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	27.200,00	33.456,00	j.w.
11.	Działka nr 858/36 o pow. 0,0793 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	36.000,00	44.280,00	j.w.
12.	Działka nr 858/37 o pow. 0,0708 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.
13.	Działka nr 858/38 o pow. 0,0706 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w. Zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.
14.	Działka nr 858/39 o pow. 0,0704 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.
15.	Działka nr 858/40 o pow. 0,0703 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.

16.	Działka nr 858/41 o pow. 0,0701 ha . Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.
17.	Działka nr 858/42 o pow. 0,0700 ha . Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	32.000,00	39.360,00	j.w.
18.	Działka nr 858/43 o pow. 0,0698 ha . Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	31.500,00	38.745,00	j.w.
19.	Działka nr 858/44 o pow. 0,0697 ha . Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	31.500,00	38.745,00	j.w.
20.	Działka nr 858/45 o pow. 0,0695 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	31.500,00	38.745,00	j.w.
21.	Działka nr 858/46 o pow. 0,0784 ha . Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	35.500,00	43.665,00	j.w.

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

ZALACZNIK NR 2
DO ZARZĄDZENIA NR 70/2013
BURMISTRZA MIASTY GMINY SKOKI
Z DNIA 19.06.2013R.

