

RGKiR.6840.11.2013

ZARZĄDZENIE NR 72/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 19 czerwca 2013r.

w sprawie:

ogłoszenia wykazu działki budowlanej Nr 858/71 o pow. 0,2156 ha
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/204/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działkę budowlaną Nr 858/71 o pow. 0,2156 ha pod zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną w Skokach przy ul. Antoniewskiej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Lokalizację działki przeznaczonej do sprzedaży przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłós

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 72 /2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 czerwca 2013r

WYKAZ

działki budowlanej Nr 858/71 o pow. 0,2156 ha przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo-usługową położonej w Skokach przy
ul. Antoniewskiej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 858/71 o pow. 0,2156 ha położona w Skokach przy ul. Antoniewskiej Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Dla działki nr 858/71 ustala się: 1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła, 2. możliwość wydzielenia ulicy wewnętrznej, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, 4. forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, 5. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, 6. maksymalna wysokość zabudowy-9,50 m, 7. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 3,50 m, 9. powierzchnia zabudowy na działce: maksimum 25%, nie więcej niż 280 m ² , 10. maksymalna wielkość funkcji uzupełniającej – usługowej: 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce,	78.000,00	95.940,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 0

			11. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko- podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono- pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, c. zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.			
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Burmistrz
Tadeusz Kłos

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 72/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19.06.2013 r.

