

Zarządzenie Nr 78/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 25.07.2013 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsi Jabłkowo i Kuszewo .

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 71/2013 z dnia 19.06.2013 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony :

- na dzierżawę gruntów gminnych położonych w we wsi Jabłkowo, stanowiących działki nr 75/2 i część 75/4 o pow. 3,44 ha.
- na dzierżawę gruntów gminnych położonych we wsi Kuszewo, stanowiących działki nr 180/1 o pow. 2,13 ha oraz część działki nr 216/1 o pow. 1,30 ha.

Uczestnikiem przetargu mogą być rolnicy, którzy spełniają następujące warunki:

- są zameldowani na pobyt stały na terenie Gminy Skoki,
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

Ograniczenie przetargu wynika ze znaczącego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowych gruntów, a jednocześnie brakiem oferty na nowe arealy ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Uzasadnieniem ograniczenia jest fakt, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z rolnikami z przyległych gmin, stąd zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej powiększenie gospodarstw z terenu Gminy Skoki.

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	1. Działka nr 75/2 i część 75/4 w Jabłkowie
	2. Działka nr 180/1 w Kuszewie
	3. Część działki nr 216/1 w Kuszewie
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1. Działka nr 75/2 o pow. 2,14 ha i część 75/4 o pow. 1,30 ha , łącznie 3,44 ha (Jabłkowo)
	2. Działka nr 180/1 o pow. 2,13 ha (Kuszewo)
	3. Część działki 216/1 o pow. 1,30 ha (Kuszewo)
<i>Opis nieruchomości, bonitacja gruntu</i>	Jabłkowo działka nr 75/2 – 2,14 ha (<i>R IVa-0,08 ha , R V-2,06 ha</i>), część działki nr 75/4 -1,30 ha (<i>R IVa-0,01 ha, R V-1,29 ha</i>)
	Kuszewo działka nr 180/1 – 2,13 ha (<i>R IVa-0,91 ha, R IVb-0,56 ha, R V-0,40 ha, Ps.IV-0,22 ha, w-0,04 ha</i>)
	Kuszewo część działki nr 216/1 – 1,30 ha (<i>R IVa-1,25 ha, R V-0,05 ha</i>)
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystywania zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz opłacanie czynszu dzierżawnego zgodnie z wezwaniem.
<i>Czynsz wywoławczy wyjściowy do przetargów</i>	Jabłkowo działki nr 75/2 i część 75/4 – 6,50 kwintala pszenicy
	Kuszewo działka nr 180/1 – 4,05 kwintala pszenicy
	Kuszewo część działki nr 216/1 – 2,45 kwintali pszenicy
<i>Obciążenia działki</i>	Grunty zostaną udostępnione po zbiorach 2013 r.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po zakończonym roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość ustalonego w wyniku w przetargu czynszu (określonego w kwintalach pszenicy) , przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez GUS .

<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla rolników posiadających stałe zameldowanie na terenie Gminy Skoki, ponadto nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących uczestnikom na wniesienie ewentualnych odwołań i ich rozpatrzenie.
---	---

2. Położenie działek określa załącznik nr 1 do zarządzenia

3. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w następującej wysokości :

na grunt w Jabłkowie – działka nr 75/2 i część 75/4 – 50 zł

na grunt w Kuszewie – działka nr 180/1 – 30 zł

na grunt w Kuszewie - część działki nr 216/1 – 20 zł

W przypadku zainteresowania udziałem w przetargach należy wpłacić wadium na każdą pozycję osobno .

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 , w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **2 września 2013 r.** (poniedziałek) wpłynęły na wskazane konto .

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 2 września 2013 r., oświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki, ponadto oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne).

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

4. Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2013r** w sali biblioteki (piątek) :

- o godz. 12⁰⁰ - na grunty w Jabłkowie – działka nr 75/2 i część 75/4,
- o godz. 13⁰⁰ - na grunty w Kuszewie – działka nr 180/1
- o godz. 14⁰⁰ - na grunty w Kuszewie – część działki nr 216/1

5. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu. .

6. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy:* osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez

uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Artur Pokorzyński,
Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa
winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i
Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w BIP, wydaniu
„Wiadomości Skockich” , na tablicy informacyjnej Urzędu oraz tablicach sołectw w Jabłkowie
i Kuszewie .

Tablica w *URZĘD*

Ogłoszono *20.07.2013*

Zdjęto

Podinspektor
ds. jednostek pomocniczych i rolnictwa
Ryszard Kobus

BURMISTRZ
[Signature]
Tadeusz Kłos

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 78/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25.07.2013 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych
położonych we wsi Jabłkowo i Kuszewo .

Jabłkowo dz. 75/2 i część 75/4

Kuszewo działka nr 180/1
i część 216/1

