

RGKiR.6840.6.2012

ZARZĄDZENIE N R 81/2013

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 26 lipca 2013r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki
budowlanej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią
mieszkalną przy ul. Wągrowieckiej w Skokach oraz powołania Komisji
Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVII/126/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej Nr 630/15 o powierzchni 0,0271 ha przeznaczonej pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki budowlanej stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz

- b) Ryszard Kobus
- c) Łukasz Ogórkiewicz
- d) Adam Zdanowski
- e) Krzysztof Mańka
- f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Kobus

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną
położonej w Skokach przy ul. Wągrowieckiej

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2013r. (piątek) o godz. 12⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 630/15 o pow. 0,0271 ha K.W nr P01B/00046872/7 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Działka obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej PVC 110 przy granicy z dz. nr 630/5	Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 47/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RIGP.6730.21.2012 Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną. Warunki zabudowy dla działki nr 630/15 1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną –dwukondygnacyjny -powierzchnia sprzedaży – max 130 m ² , 2/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym 4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m, 7/ linia zabudowy 1,5 m od frontowej granicy działki 8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych w trakcie budowy	31.980,00	6.000,00 do dnia 26.08.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.08.2013r. o godz. 12⁰⁰

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia **26 sierpnia 2013r.(poniedziałek)**

III. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniu **30 sierpnia 2013r. (piątek)** o godz. 12⁰⁰ (wadium na koncie Urzędu do dnia 26.08.2013 r.)

IV. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) działka nr 630/15 obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej przy granicy z działką nr 630/5,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURO MISTRZ

Tadeusz Kłos