

RGKiR.6840.11.2013

ZARZĄDZENIE N R 84/2013

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 05 sierpnia 2013r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki
budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy
Antoniewskiej w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/204/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Antoniewskiej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej Nr 858/71 o powierzchni 0,2156 ha przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki budowlanej stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz

- b) Ryszard Kobus
- c) Łukasz Ogórkiewicz
- d) Adam Zdanowski
- e) Krzysztof Mańka
- f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

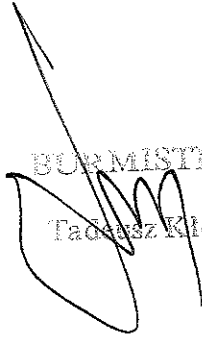
§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Tadeusz Kłos



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
położonej w Skokach przy ul. Antoniewskiej

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2013r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 858/71 o pow. 0,2156 ha położona w Skokach przy ul. Antoniewskiej Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dla działki nr 858/71 ustala się: 1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła, 2. możliwość wydzielenia ulicy wewnętrznej, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,	95.940,00	10.000,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 10⁰⁰

		4. forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, 5. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, 6. maksymalna wysokość zabudowy-9,50 m, 7. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 3,50 m, 9. powierzchnia zabudowy na działce: maksimum 25%, nie więcej niż 280 m², 10. maksymalna wielkość funkcji uzupełniającej – usługowej: 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, 11. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, c. zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.			
--	--	--	--	--	--

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia **06 września 2013r.(piątek)**

III. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniu **10 września 2013r. (wtorek)** o godz. 10⁰⁰ (wadium na koncie Urzędu do dnia 06.09.2013 r.)

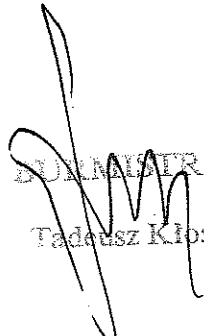
IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,

- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) działka nr 630/15 obciążona zostanie służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej przy granicy z działką nr 630/5,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.


Tadeusz Kłops