

RGKiR.6840.10.2013

ZARZĄDZENIE N R 85/2013

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 05 sierpnia 2013r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy
Kościuszki oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/177/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	858/25	0,0551	PO1B/00057904/1
2.	858/26	0,0553	PO1B/00057904/1
3.	858/27	0,0625	PO1B/00057904/1
4.	858/28	0,0627	PO1B/00057904/1
5.	858/29	0,0632	PO1B/00057904/1
6.	858/30	0,0626	PO1B/00057904/1
7.	858/31	0,0617	PO1B/00057904/1
8.	858/32	0,0615	PO1B/00057904/1
9.	858/33	0,0531	PO1B/00057904/1
10.	858/34	0,0601	PO1B/00057904/1
11.	858/36	0,0793	PO1B/00057904/1
12.	858/37	0,0708	PO1B/00057904/1
13.	858/38	0,0706	PO1B/00057904/1

14.	858/39	0,0704	PO1B/00057904/1
15.	858/40	0,0703	PO1B/00057904/1
16.	858/41	0,0701	PO1B/00057904/1
17.	858/42	0,0700	PO1B/00057904/1
18.	858/43	0,0698	PO1B/00057904/1
19.	858/44	0,0697	PO1B/00057904/1
20.	858/45	0,0695	PO1B/00057904/1
21.	858/46	0,0784	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:

- a) Zbigniew Gronowicz
- b) Ryszard Kobus
- c) Łukasz Ogórkiewicz
- d) Adam Zdanowski
- e) Krzysztof Mańka
- f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

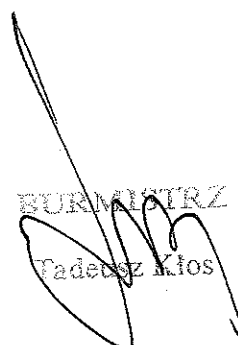
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki

I. Przetargi w dniu 10 września 2013 roku (wtorek) od godz. 11⁰⁰ - 14⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 858/25 o pow. 0,0551 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Warunki zabudowy: 1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 4,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, 4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w	30.750,00	3.500,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 11 ⁰⁰

		tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych i kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, c. zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.			
2.	Działka nr 858/26 o pow. 0,0553 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	30.750,00	3.500,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 11 ⁴⁵
3.	Działka nr 858/27 o pow. 0,0625 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 12 ³⁰
4.	Działka nr 858/28 o pow. 0,0627 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 13 ¹⁵
5.	Działka nr 858/29 o pow. 0,0632 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 10.09.2013r. o godz. 14 ⁰⁰

II. Przetargi w dniu 11 września 2013 roku (środa) od godz. 9⁰⁰ - 14¹⁵

6.	Działka nr 858/30 o pow. 0,0626 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 9 ⁰⁰
7.	Działka nr 858/31 o pow. 0,0617 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	34.440,00	3.700,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 9 ⁴⁵
8.	Działka nr 858/32 o pow. 0,0615 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	34.440,00	3.700,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 10 ³⁰
9.	Działka nr 858/33 o pow. 0,0531 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	29.520,00	3.200,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 11 ¹⁵
10.	Działka nr 858/34 o pow. 0,0601 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	33.456,00	3.500,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 12 ⁰⁰
11.	Działka nr 858/36 o pow. 0,0793 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	44.280,00	4.800,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 12 ⁴⁵

12.	Działka nr 858/37 o pow. 0,0708 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 13³⁰
13.	Działka nr 858/38 o pow. 0,0706 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych.	39.360,00	4.200,00 do dnia 06.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 11.09.2013r. o godz. 14¹⁵

III. Przetargi w dniu 12 września 2013 roku (czwartek) od godz. 9⁰⁰ do 14¹⁵

14.	Działka nr 858/39 o pow. 0,0704 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 9⁰⁰
15.	Działka nr 858/40 o pow. 0,0703 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 9⁴⁵
16.	Działka nr 858/41 o pow. 0,0701 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 10³⁰

17.	Działka nr 858/42 o pow. 0,0700 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 11 ¹⁵
18.	Działka nr 858/43 o pow. 0,0698 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	38.745,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 12 ⁰⁰
19.	Działka nr 858/44 o pow. 0,0697 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	38.745,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 12 ⁴⁵
20.	Działka nr 858/45 o pow. 0,0695 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	38.745,00	4.200,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 13 ³⁰
21.	Działka nr 858/46 o pow. 0,0784 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych.	43.665,00	4.800,00 do dnia 09.09.2013r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 12.09.2013r. o godz. 14 ¹⁵

IV. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

V. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 06 września 2013 roku – piątek (przetargi w dniu 10 września 2013 roku - wtorek)
2. 06 września 2013 roku – piątek (przetargi w dniu 11 września 2013 roku - środa)
3. 09 września 2013 roku – poniedziałek (przetargi w dniu 12 września 2013 roku – czwartek)

VI. Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

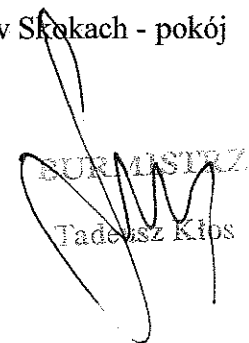
1. 10 września 2013 roku od godz. 11⁰⁰ -wtorek (5 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 06.09.2013 roku)
2. 11 września 2013 roku od godz. 9⁰⁰ - środa (8 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 06.09.2013 roku)
3. 12 września 2013 roku od godz. 9⁰⁰ – czwartek (8 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 09.09. 2013 roku)

VII. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VIII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek nie jest uzbrojony,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.


Tadeusz Kłos