

RGKiR.6840.17.2013

ZARZĄDZENIE NR 124 /2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 października 2013r.

w sprawie:

ogłoszenia wykazu działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w Rościnnie.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/176/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane położone w Rościnnie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	2/6	0,0707	PO1B/00056799/4
2.	2/7	0,0686	PO1B/00056799/4
3.	2/8	0,0707	PO1B/00056799/4
4.	2/9	0,0955	PO1B/00056799/4
5.	2/10	0,0884	PO1B/00056799/4
6.	2/11	0,1022	PO1B/00056799/4
7.	2/15	0,0876	PO1B/00056799/4

2. Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Lokalizację działek przeznaczonych do sprzedaży przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

- 2 -

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

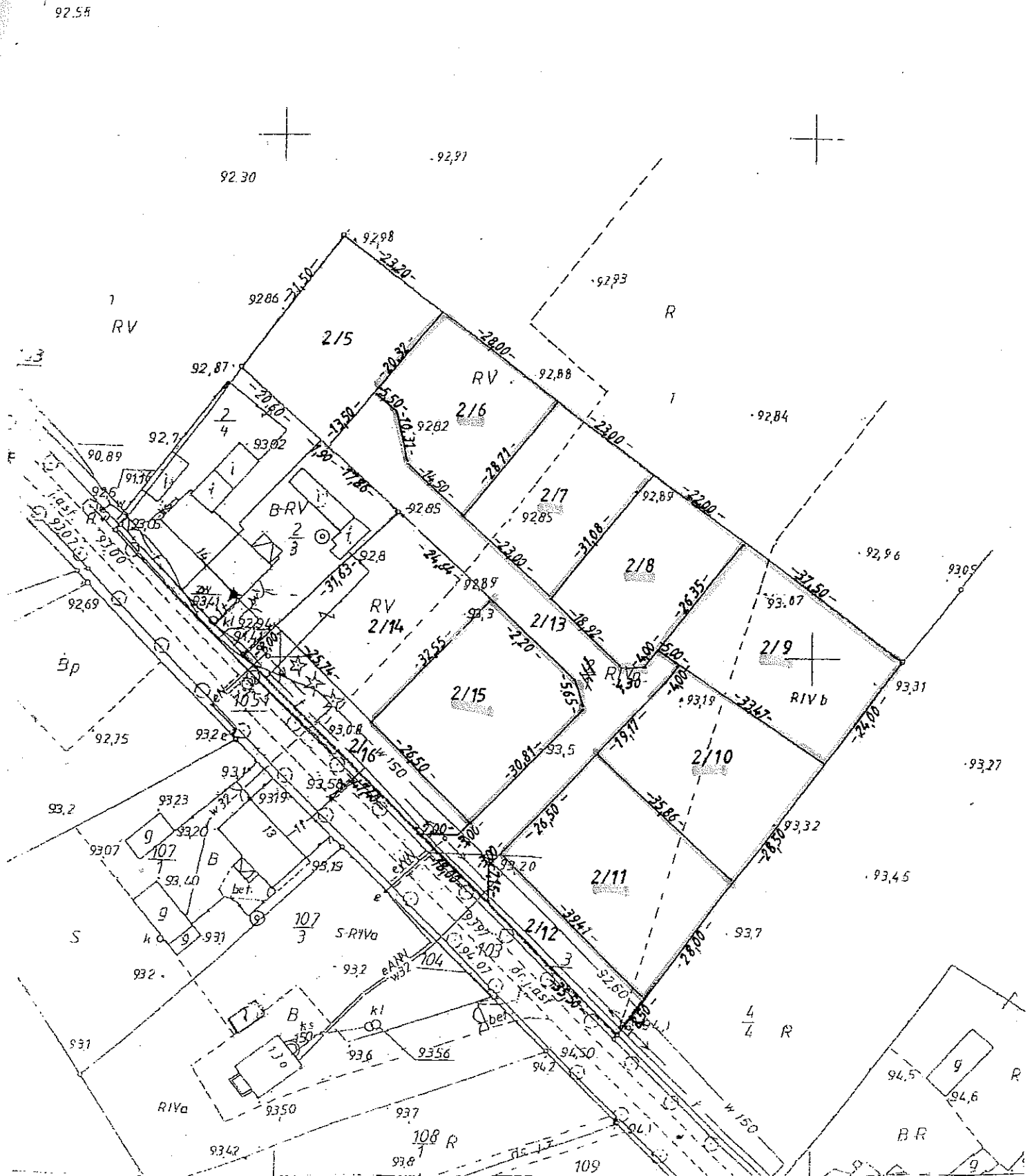
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

URZĄD MIASTA I GMINY
w Skokach, ul. Ciastowicza 11
62-085 SKOKI
pow. Wągrowiec, woj. wielkopolskie
tel. (0-61) 892-58-00, 892-58-01
fax (0-61) 892-58-03
NIP 784-19-45-228, Regon 000529580

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 124/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 października 2013 r.



WYKAZ

działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Rościnnie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 2/6 o pow. 0,0707 ha Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wagrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	Warunki zabudowy: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 5,0 m od frontowej granicy działki, 2. szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m, 3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-max 4,0 m, 4. geometria dachu: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, 5. wysokość głównej kalenicy - max. 9,00 m, 6. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, 7. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%, Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	26.500,00	32.595,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 2/7 o pow. 0,0686 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wagrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 107/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	j.w.	22.500,00	27.675,00	j.w.

3.	Działka nr 2/8 o pow. 0,0707 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 108/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	j.w.	26.500,00	32.595,00	j.w.
4.	Działka nr 2/9 o pow. 0,0955 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 109/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	j.w.	31.500,00	38.745,00	j.w.
5.	Działka nr 2/10 o pow. 0,0884 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 110/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
6.	Działka nr 2/11 o pow. 0,1022 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 111/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	j.w.	33.500,00	41.205,00	j.w.

7.	Działka nr 2/15 o pow. 0,0876 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wagrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr112/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	j.w.	28.500,00	35.055,00	j.w.
----	---	--	------	-----------	-----------	------

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos