

RGKiR.7150.1.2013

ZARZĄDZENIE NR 129/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 października 2013r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/222/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokal użytkowy o pow. 63,79 m² położony w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu.
2. Lokal użytkowy wymieniony w ust. 1 określony jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, na tablicy informacyjnej sołectwa wsi Potrzeńcu oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. 61 8925-801, fax 61 8925-803

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem położonego
w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wywoławcza wartość miesięcznego czynszu najmu netto (bez podatku VAT) w zł	Okres oddania w najem lokalu użytkowego	Sposób oddania w najem lokalu użytkowego, zasady aktualizacji wysokości czynszu najmu
1	2	3	4	5	6
Lokal użytkowy znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu przy ulicy Skockiej. Nieruchomość położona jest na działce nr 764 o pow. 0,2089 ha zapisanej w K.W PO1B/00043421/0 jako własność Gminy Skoki.	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 63,79 m ² . W skład lokalu wchodzi: -sala sprzedaży, -magazyn, -pomieszczenie gospodarcze, - w-c, -korytarz Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz instalację c.o zasilaną z kotłowni lokalnej w budynku świetlicy	Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe (sklep wiejski)	650,00 zł + koszty eksploatacyjne obejmujące między innymi opłaty za: -energię elektryczną, -wodę, -ścieki, - wywóz śmieci, - podatek od nieruchomości. Sprawa ogrzewania lokalu z kotłowni lokalnej uzgodniona zostanie między stronami przy zawieraniu umowy najmu	Czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron	Lokal wydzierżawiony zostanie w drodze przetargu. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT – obecna stawka 23%. Ustalony w przetargu miesięczny czynsz najmu podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Najemcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2015r.

Wykaz wywieszono na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sołectwa wsi Potrzeńcu oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos