

UCHWAŁA NR L/306/98
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
Z DNIA 16.06.1998 r.

W sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Pawłowo Skockie dla części działki nr ewid. 12.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XLIV/264/97 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 6 listopada 1997 roku, Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki (zatwierdzonego uchwałą Nr XI/49/94 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 05.12.94 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Poz. Nr 22, poz. 243 z dnia 08.12.94 z późniejszymi zmianami), dla terenu wsi Pawłowo Skockie - część działki nr ewid. 12, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwała się zmianę przeznaczenia części działki nr ewid. 12 o łącznej powierzchni 1,00 ha, z przeznaczenia rolniczego oznaczonego symbolem R, wyznaczonego planem gminy, na cele rolne z prawem zabudowy siedliskiem rolniczym oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem Z/MR.
2. Oznaczenia graficzne zawarte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3.

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Pawłowa Skockiego oraz interesu publicznego całej gminy;

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. planie gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. działce lub części działki - należy przez to rozumieć część powierzchni działki nr ewid. 12, położonej we wsi Pawłowo Skockie w gminie Skoki;
4. zabudowie mieszkaniowej i lub budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, zrealizowaną na części powierzchni działki.
5. zabudowie dla produkcji rolniczej - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z podstawowym przeznaczeniem terenu objętego zmianą planu, dla której zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała;

6. funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć działalność rolniczą prowadzoną na przedmiotowej części działki związanej z charakterem produkcji ;
7. funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć działalność usługową, bezpośrednio związaną z funkcją podstawową;
8. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 10 000, stanowiący fragment planu gminy, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Na działce ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zabudowa musi być związana z funkcją podstawową;
2. zabudowa związana z funkcją uzupełniającą działki nie może powodować kolizji funkcjonalno - przestrzennej z działalnością podstawową;
3. powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
4. powierzchnia budynku mieszkalnego nie powinna przekroczyć 25% powierzchni, o której mowa w pkt. 3;
5. dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego;
6. maksymalną wysokość budynku mieszkalnego ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
7. budynek mieszkalny należy projektować maksymalnie jako 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° - 45°;
8. wysokość budynków przeznaczonych dla celów produkcji rolniczej ustala się na 8 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
9. budynki przeznaczone dla celów produkcji rolniczej należy projektować jako jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° - 45°;
10. dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości 2,2 m;

11. architekturę obiektów należy projektować z zachowaniem charakteru zabudowy wiejskiej wsi Pawłowo Skockie;
12. dopuszcza się realizację ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m;
13. zabrania się realizacji innego ogrodzenia, niż wymienione w ust. 12;
14. przewiduje się doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego;
15. do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi;

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka wynosi 1 %.

§ 7.

Zgodnie z art.7.1. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16 poz. 78) dla wyżej wymienionego terenu w areale włączonym do niniejszej zmiany planu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 10.

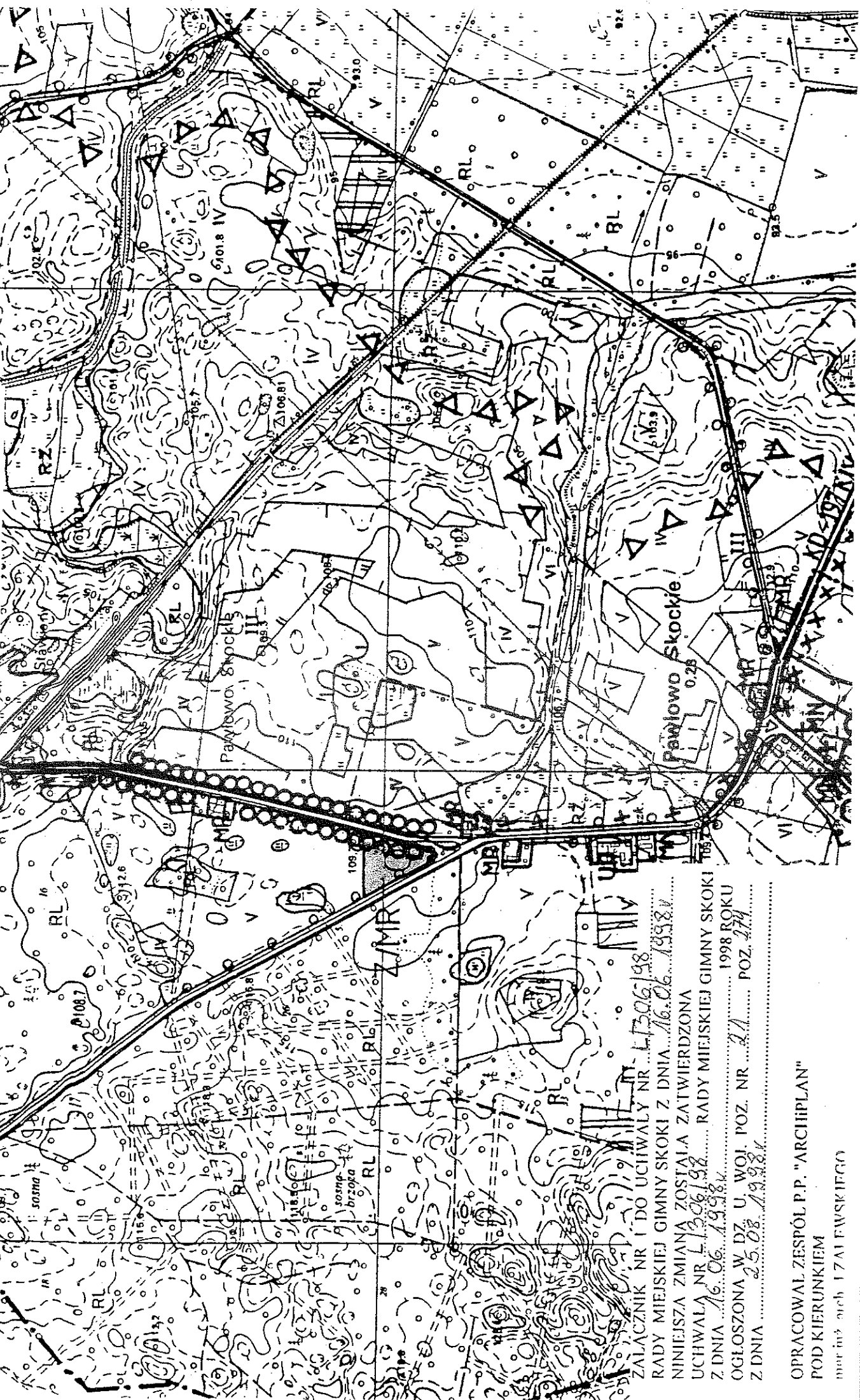
Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki

mgr inż. P. Biały
Pomocnik Przewodniczącego

**MIASTA I GMINY SKOKI I WSI PAWŁOWO SKOCKIE
DZIAŁKA NR EWID. 12**

FRAGMENT PLANU PODSTAWOWEJ W SKALI 1:10 000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L.1306/198.....
 RADY MIEJSKIEJ GIMNY SKOKI Z DNIA 16.06.1998r......
 NINIEJSZA ZMIANA ZOSTAŁA ZATWIERDZONA
 UCHWAŁĄ NR L.1306/198..... RADY MIEJSKIEJ GIMNY SKOKI
 Z DNIA 16.06.1998r...... 1998 ROKU
 OGŁOSZONA W DZ. U. WOJ. POZ. NR 21..... POZ. 274.....
 Z DNIA 25.08.1998r......

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ P.P. "ARCHIPLAN"
 POD KIERUNKIEM
 mgr inż. arch. IZAJA FAWSKIEGO