

**UCHWAŁA NR XIV/96/2012  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 2 lutego 2012 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Potrzezanowo zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010r.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 5000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Potrzezanowo;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**DZIAŁ I.  
Ustalenia ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszy, wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie.
- 4) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć zielen naturalną, w tym w formie zadrzewień, zakrzewień.

**§ 3.** Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo – literowym;

**§ 4.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL , 2ZL , 3ZL , 4ZL ;
- 2) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZO ;
- 3) tereny lasów i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL/WS, 2ZL/WS, 3ZL/WS;

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) budynków,

b) reklam,

c) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:

- prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,

- prowadzenia gospodarki rolnej,

- funkcjonowania systemu melioracyjnego,

- zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania infrastruktury technicznej,

d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 1 lit.c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe, do wysokości 1,6 m.

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego;

2) zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu; za wyjątkiem lokalizacji budowli i urządzeń, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgadniania zakresu prac ziemnych ze służbami ochrony zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na terenach lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla linii elektroenergetycznych nakaz zachowania pasów technicznych, wolnych od nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami;

3) nakaz zgłaszania do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich budowli o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tym: budynków, budowli i obiektów małej architektury, za wyjątkiem budowli sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 14 pkt 2;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do terenów z dróg publicznych poza granicami planu;

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala:

- 1) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury;
- 2) dopuszczenie na wszystkich terenach objętych planem lokalizacji budowli i urządzeń z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenów do czasu ich zalesienia.

## **DZIAŁ II.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, **4ZL** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla służb leśnych.

§ 17. Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni: łąk, pastwisk i zadrzewień oraz ukształtowania terenu, z zastrzeżeniem pkt.2 i 3;
- 2) dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla pojazdów rolniczych.

§ 18. Dla terenów lasów i wód, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL/WS**, **2ZL/WS**, **3ZL/WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i dolesienie terenu na podstawie planu urządzenia lasu;
- 2) zachowanie istniejących wód powierzchniowych - małych zbiorników retencji wodnej oraz cieków i rowów - urządzeń melioracji jako otwartych oraz zapewnienie dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji dróg technicznych dla służb leśnych i pojazdów rolniczych.

## **DZIAŁ III.** **Ustalenia końcowe**

§ 19. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

  
Zbigniew Kujawa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/96/2012

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

**rysunek planu**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI GMINY SKOKI WE FRAGMENTCIE MIEJSCOWOŚCI POTRZANOWO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/96/2012  
Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012 r.  
Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki  
Zbigniew Kujawa






**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**  
Skala 1 : 5000  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: wągrowiecki  
Gmina: Skoki  
Obręb : Potrzanowo  
Nr działki: 639, 640, 641, 642,  
643, 644, 645, 646,  
647, 648/1  
4  
Arkusz: 10.06.2011 r.  
Stan na dzień: 10.06.2011 r.  
Wykonana: *ENSA* - *JA*  
Renata Chyżer

**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
Powiatowy Urząd Dokumentacji Urbanistycznej  
i Kartograficznej  
ul. Kosciuszki 15, 62-103 WĄGROWIEC  
Reprodukcjonable, rozporządzenia i  
rozporządzenia niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa w  
art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1998 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi  
zmianami).

Wągrowiec, dnia 10 CZE. 2011  
**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
Powiatowy Urząd Dokumentacji Urbanistycznej  
i Kartograficznej  
ul. Kosciuszki 15, 62-103 WĄGROWIEC  
Poświadczam się zgodność zapisane, z  
z wyjątkiem przypisów do paragrafów  
zasoba geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu  
i zawierającego pod or  
**NIEJAZA MAJA NIE MOŻE SŁUŻYĆ**  
**DLĄ CEŁÓW PROJEKTYWNYCH**  
Wągrowiec, dnia 10 CZE. 2011

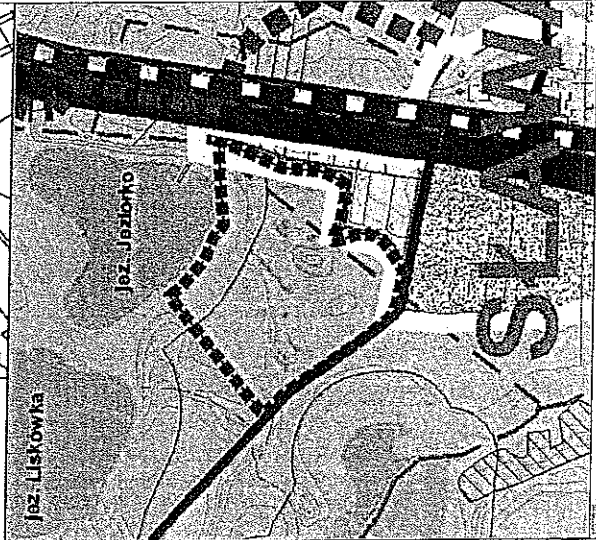
skala 1 : 5 000






**LEGENDA:**

-  Granica powiatu zgodnie z planem miejscowym
-  Linia rozgraniczająca teren - służyć do oznaczenia  
lub rozróżnienia terenów w gospodarstwie
-  Tereny lasów
-  Teren zieleni nieurządzonej
-  Tereny lasów i wód

**WYRYS ZE STUDIUM**  
SKALA 1:10 000

Granica obszaru objętego planem miejscowym



-  Granica powiatu
-  Linia rozgraniczająca teren
-  Tereny lasów
-  Teren zieleni nieurządzonej
-  Tereny lasów i wód

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
*Zbigniew Kujawa*

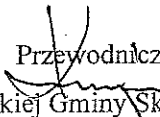
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/96/2012  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 2 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO**

Przedmiotowy projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01.12. 2011r. do 03.01. 2012r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Termin składania uwag upłynął w dniu 18.01. 2012 r.

W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący  
  
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/96/2012  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 2 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy wobec czego nie zachodzi konieczność wydatkowania środków finansowych z budżetu gminy.

2. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Przewodniczący  
  
Rady Miejskiej Gminy Skoki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/96/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 24.05.2011r uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr VI/36/2011w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmentach miejscowości: Brzeźno, Potrzeznowo, Sławica, Szczodrochowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 w/w ustawy.

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy stwierdzono, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010, które stanowi zobowiązanie gminy do zrealizowania określonego kierunku zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy dla przedmiotowego terenu przewiduje lasy i tereny do zalesień, tereny zieleni nieurządzonej i wód.

W planie na tych obszarach wprowadzono zakaz zabudowy, ponieważ są to tereny okresowo podmokłe, o wysokim poziomie wód gruntowych, z bogatą florą i fauną, stanowiące istotny element w ekosystemie gminy.

Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

W toku realizacji procedury planistycznej projekt planu uzyskał stosowne, wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia oraz został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Skoki nie podjął rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Wobec dopełnienia procedur przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), projekt planu przedłożono Radzie Miejskiej Gminy Skoki w celu uchwalenia.

Z uwagi na brak uwag do projektu planu Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do planu, natomiast rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie planu jest zgodne z długofalową polityką przestrzenną gminy Skoki w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Dzięki wyłączeniu z zabudowy obszarów, stanowiących obecnie tereny zieleni, pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych oraz bioróżnorodności zasobów gminnych.

W związku z powyższym przyjęcie w/w uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ  
Tadeusz Kłops