

U C H W A Ł A Nr XX/151/2000
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 28.02.2000r.

w sprawie : **zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w obrębie wsi Potrzeznowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca z 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. nr 15 poz.139) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą nr XI/49/94 Rady Miasta i Gminy Skoki z dnia 5.12.1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 243 z 1994r. zwaną dalej planem dla obszaru położonego w Potrzeznowie - część działki o nr geod. 509/4

Rozdział I

§ 1

Uchwała niniejsza obowiązuje na obszarze, których granice w/w zmiany określa rysunek planu będący integralną jej częścią a zatytułowany „ Potrzeznowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o :

zabudowie osiedleńczej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z terenami rolnymi i gospodarką rolną.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się :
 - 3.1. Odprowadzania ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności, a stwarzających możliwość spływu ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
 - 3.2. Zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
 - 3.3. Prowadzenia działalności nie związanej z produkcją rolną.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Część działki o nr ewid. 509/4 oznaczono na planie symbolem MR
 - 1.1. Wyznacza się teren zabudowy siedliskowej oznaczonej symbolem MR jako przeznaczenie podstawowe.
 - 1.2. Formy zabudowy mieszkaniowej - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne dachy strome pokryte dachówką wzg. materiałem dachówko - podobnym nachylone pod kątem 30- 40 °.
 - 1.3. Budynki gospodarcze winny mieć dachy strome o podobnym kącie nachylenia dachu.
 - 1.4. Architekturę budynków mieszkalnych należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej.
 - 1.5. W zakresie infrastruktury :
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągów wiejskich,
 - odprowadzanie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków w Skokach,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia,

Rozdział IV

Przepisy końcowe

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Skoki nr XI/49/94 z dnia 5.12.1994r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części dotyczącej obszarów objętych miejscowym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały
Paweł Biały

U z a s a d n i e
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki
Nr XX/151/2000 z dnia 28.02.2000r.

Procedurę planistyczną nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki z gruntów rolnych na zabudowę siedliskową rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały nr IX/58/99 z dnia 21 kwietnia 1999r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzeznowo dla części działki 509/ 4.

W dniu 04.07.99r. zamieszczono komunikat w Głosie Wielkopolskim, a dnia 03.08.99r. obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu o przystąpieniu do zmiany planu oraz składaniu wniosków do planu.

Pismami z dnia 1.10.99r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

W dniach od 25.11.99r. do 23.12.99r. projekt zamiany został przedstawiony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu żadne zarzuty i protesty nie wpłynęły.

W dniu 19.02.2000 r. zamieszczono komunikat w Głosie Wielkopolskim , a w dniu 18.02.2000r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i Sołectwie Potrzeznowo wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki , której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki we wsi Potrzeznowo w obrębie części działki nr 509/4.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu zbadania zgodności z prawem , a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Tenow Biały
Paweł Biały