

**Uchwała nr XXXV/235/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki – L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 08.03.2007 r., uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34”, zwany dalej planem.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budowli do najwyższego punktu budowli,
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4.

Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/115/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

§ 5.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.

Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem R/Ew;
- 2) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§ 7.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- a) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem dobrego stanu technicznego cieku wodnego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. Zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.
2. Nakazuje się, przy lokalizacji elektrowni wiatrowych, ochronę mieszkańców przed hałasem i wibracjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Nakazuje się lokalizację elektrowni wiatrowych poza głównymi trasami przelotów i głównymi ostojami gniazdowania ptaków.
4. Stosowanie matowych powłok na śmigła.
5. Emisja hałasu i wibracji pochodząca z elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.
6. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11.

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.

1. Ustala się, że na terenie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, oznaczonym symbolem R/Ew zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) wieże elektrowni wiatrowych oraz pozostałe budowle, sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w nawiązaniu do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych w tym zakresie;
- 2) urządzenia elektroenergetyczne – elektrownie wiatrowe, należy wykonać o zbliżonych kształtach, gabarytach i kolorystyce,
- 3) dopuszcza się, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, lokalizację innych urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowych,
- 4) zakaz gradzenia terenu lokalizacji poszczególnych wież elektrowni wiatrowych,
- 5) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych wewnętrznych do wież elektrowni wiatrowych o szerokości 5,0 m,
- 6) uzbrojenie terenu, w miarę możliwości, realizować w obszarze dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej – kabli elektroenergetycznych wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w celu podłączenia do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 8) maksymalna, łączna wysokość wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopatom wirnika wynosi 109,0 m ;
- 9) ustala się wykorzystanie obszaru znajdującego się poza punktową lokalizacją wież elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych wewnętrznych do ich obsługi, jako terenu rolniczego,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od terenów leśnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0 m;
 - b) od drogi publicznej powiatowej nr 1655P, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m od krawędzi jezdni- lokalizacje wież wiatrowych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - c) od granicy działki wzdłuż cieków wodnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
 - d) od terenów rolnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;

- 11) ustala się nakaz zapewnienia 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych, w każdym obszarze lokalizacji wieży elektrowni wiatrowej.
2. Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem **R**, zachowanie jego dotychczasowego użytkowania jako terenu rolniczego bez prawa zabudowy.
3. Zachowuje się istniejący przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, z dopuszczeniem ich skablowania.
4. Dopuszcza się ułożenie kabli elektroenergetycznych wzdłuż południowej granicy terenu rolniczego **R**, w celu podłączenia projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu **R/Ew**, do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.

Dopuszcza się, wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.

1. Zakaz lokalizacji, w obszarze terenu **R/Ew**, urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których strefa uciążliwości akustycznej jest większa niż 450 m od emitorów hałasu do zabudowy mieszkaniowej.
2. Lokalizację wież elektrowni wiatrowych należy zgłosić do Dowództwa Sił Powietrznych oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
3. W przypadku uznania wież za przeszkodę lotniczą, kolorystyka i oznakowanie wież powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z 2003 r. - § 2, ust. 1 i 2 oraz § 3).

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu:
 - b) drogi publicznej powiatowej nr 1655P,

- c) drogi publicznej lokalnej KDL.
2. W obszarze terenu R/Ew dopuszcza się realizację dróg dojazdowych wewnętrznych do obsługi wież elektrowni wiatrowych.
 3. Nawierzchnie dróg dojazdowych wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla samochodów winny być wykonane wyłącznie z materiałów przepuszczalnych.
 4. Ustala się zasady włączenia wjazdów i zjazdów z dróg dojazdowych wewnętrznych na drogę publiczną powiatową nr 1655P z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 17.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 3) odbiór energii elektrycznej – zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 4) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 19.

Dla terenu R/Ew - lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze terenu rolnego, ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 20.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 22.

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXV /235/ 2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 17.09.2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 21.02.2008r. na sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki uchwały nr XVI/115/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Głos Wlkp.” w dniu 02.04.2008r., oraz w gazecie Wiadomości Skockie, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 28.03.2008r. r. do 05.05.2008r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 28.03.2008r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane były w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. W dniu 30.09.2008r. z projektem planu zapoznana się Gminna Komisja Urbanistyczna w Skokach, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, pismem z dnia 11.09.2008r. wystąpił o uzgodnienie projektu do Wojewody Wielkopolskiego – pozytywne uzgodnienie wpłynęło w dniu 25.09.2008r.; oraz z pismem z dnia 11.09.2008r. wystąpił o zaopiniowanie planu wraz z prognozą do Wlkp. Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Środowiska i Rolnictwa – opinia pozytywna wpłynęła w dniu 15.10.2008r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, pismem z dnia 11.09.2008r. zawiadomił o uzgadnianiu planu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 08.01.2009r. do 10.02.2009r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Głos Wlkp.” w dniu 30.12.2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 23.12.2008r. do dnia 27.02.2009r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 06.02.2009r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu oraz prognozy, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej Gminy Skoki.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z

dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Gminy Skoki „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska Gminy Skoki stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki – L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 08.03.2007r. W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych będzie przekazana Wojewodzie Wlkp. w celu oceny zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wlkp.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/235/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34 oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu

Przedmiotowy projekt planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 08.01.2009r. do 10.02.2009r. W dniu 06.02.2009r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 25.02.2009r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kłosa

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/235/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17.09.2009r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Raczkowo dla działki nr 34.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zm.);
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115);
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§ 2.

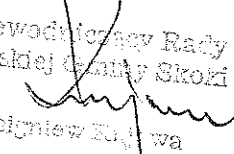
Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3.

W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

§ 4.

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne, tj. powiatową nr 1655P oraz lokalną. Wewnętrzny układ komunikacyjny zostanie wykonany na koszt inwestora i nie obciąży budżetu gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Sułkwa