

U C H W A Ł A Nr XXXI/278/2001

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 28.09.2001r.

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XXVI/237/2000 z dnia 19.12.2000r Rada Miejska Gminy Skoki uchwała zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

- 1) gminy Skoki , uchwalonym uchwałą Nr XI/49/94 z dnia 5.12.1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22, poz. 243,
- 2) miasta Skoki, uchwalonym uchwałą Nr XI/48/94 z dnia 5.12.1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 242

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejsza Uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy i miasta Skoki.

§ 2

1. Ustala się wykreślenie z tekstów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

- gminy Skoki uchwalonego uchwałą Nr XI/49/94 z dnia 5.12.1994r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 243,
- miasta Skoki uchwalonego uchwałą Nr XI/48/94 z dnia 5.12.1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 242,

Zapisu „grunty rolne bez prawa zabudowy” i pozostawieniu zapisu „grunty rolne” w odniesieniu do wszystkich terenów upraw rolnych z wyjątkiem terenów rolnych położonych na obszarze Parku Krajobrazowego „ Puszcza Zielonka”.

2. Zabudowę zagrodową na gruntach rolnych, wynikającą z ustalenia w ust. 1 można lokalizować z zachowaniem ładu przestrzennego.

Rozdział 2
Stawka służąca naliczeniu opłat na rzecz Gminy.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości , służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Skoki, dotyczącą gruntów rolnych w granicach administracyjnych miasta i gminy Skoki w wysokości 10 %.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 4

Traci moc :

uchwała nr XI/49/94 Rady Miasta i Gminy Skoki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki z dnia 5 grudnia 1994r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 243 z dnia 08.12.1994r. w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

- 1) uchwała nr XI/48/94 Rady Miasta i Gminy Skoki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoki z dnia 5 grudnia 1994r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 242 z dnia 08.12.1994r. w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biły
 Paweł Biły

UZASADNIENIE

**Do uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXI/278/2001
dnia 28.09.2001r.**

Uwzględniając liczne wnioski i postulaty mieszkańców gminy w sprawie możliwości zabudowy gruntów rolnych siedliskami gospodarstw rolnych Rada Miejskiej Gminy Skoki podjęła uchwałę Nr XXVI/237/2000 z dnia 19.12.2001r w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki.

Zmiana dotyczy wykreślenia z tekstów planów zapisu „grunty rolne bez prawa zabudowy” i pozostawieniu zapisu „grunty rolne”.

Powyższe umożliwi zgodnie z zapisem art. 2 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego zabudowę gruntów rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolnej, jeżeli plan gminy nie wprowadza zakazu zabudowy lub innych ograniczeń.

Procedurę zmiany planów zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami.)

Po uchwaleniu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie sporządzania bądź zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały
Paweł Biały