

RGKiR. 7150.1.2013

ZARZĄDZENIE Nr 137/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXI/222/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie i wykazem lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie określonego w Zarządzeniu Nr 129/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 23 października 2013 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 63,79 m² w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie z przeznaczeniem na sklep wiejski.
2. Przetarg ograniczony jest do mieszkańców zameldowanych i zamieszkałych na terenie Gminy Skoki nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy.
3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego budynku świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

1. Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)
2. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana zostanie dodatkowo w prasie internetowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 63,79 m² w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu **z przeznaczeniem na sklep wiejski.**

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców zameldowanych i zamieszkałych na terenie Gminy Skoki.

Przetarg ogranicza się ze względu na duże bezrobocie w gminie i możliwość zapewnienia pracy mieszkańcom Gminy.

1. Określenie przedmiotu najmu

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Lokal użytkowy w budynku świetlicy wiejskiej w Potrzeńcu przy ulicy Skockiej. Budynek świetlicy położony jest na działce nr 764 o pow. 0,2089 ha. Nieruchomość zapisana jest w K.W PO1B/00043421/0 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Opis lokalu użytkowego</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 63,79 m ² . W skład lokalu wchodzi: 1. sala sprzedaży 34,94 m ² , 2. magazyn 13,92 m ² , 3. pomieszczenie gospodarcze 5,32 m ² , 4. w-c 4,26 m ² , 5. korytarz 5,35 m ² Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz instalację c.o zasilaną z kotłowni lokalnej w budynku świetlicy.
<i>Przeznaczenie lokalu</i>	Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe – sklep wiejski.
<i>Okres oddania w najem lokalu użytkowego.</i>	Lokal oddany zostanie w najem na czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron. Umowa najmu z obecnym najemcą lokalu wygasa z dniem 31 grudnia 2013r.
<i>Zasady aktualizacji czynszu najmu</i>	Do miesięcznego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT – obecna stawka 23%. Ustalony w przetargu miesięczny czynsz najmu podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Najemcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2015 r. Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje kosztów związanych z eksploatacją lokalu (opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki, śmieci, podatek od nieruchomości.) Sprawa ogrzewania lokalu z kotłowni lokalnej uzgodniona zostanie między stronami przy zawieraniu umowy najmu).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu	Przetarg ograniczona się do mieszkańców zameldowanych i zamieszkających na terenie Gminy Skoki nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy. Powodem ograniczenia przetargu jest duże bezrobocie w gminie i możliwość zapewnienia pracy mieszkańcom Gminy.
-------------------------------------	---

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu (netto) bez podatku VAT - **650,00 zł**
3. Wadium - **120,00 zł**

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 12 grudnia 2013r. (czwartek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy zameldowani i zamieszkali na terenie Gminy Skoki, którzy:

- wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia **12.12.2013** roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- złożą pisemne oświadczenie nie później niż do dnia **12.12.2013r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, że są zameldowani na terenie Gminy Skoki i zamieszkują na terenie Gminy Skoki z podaniem adresu zamieszkiwania.
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy. Przez zaległości finansowe rozumie się zaległości podatkowe (między innymi za odpady), zaległości w opłatach czynszowych i inne.

Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) **w dniu 18 grudnia 2013 r. (środa) o godz. 10⁰⁰.**

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos