

ZARZĄDZENIE NR 142/ 2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 21.11.2013 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działki nr 6/5
położonej w Roszkowie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 i 37 ust.2 p.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r.ze zm.) oraz uchwały nr XV/112/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/5 w Roszkowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną we wsi Roszkówko - obręb geodezyjny Roszkowo, stanowiącą działkę nr 6/5 o pow. 1623 m², zapisaną w kw PO1B/00046000/4 (SR Wągrowiec).
2. Sprzedaż dokonana zostanie w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej, składającej się z przyległych działek nr 3 (obręb Roszkowo) i 171 (obręb Lechlin).

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

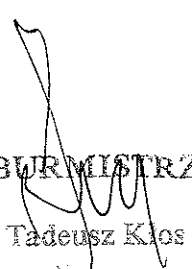
Wykaz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 142/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 21.11.2013 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działki nr 6/5
położonej w Roszkowie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 6/5 w Roszkówku – obręb geodezyjny Roszkowo, zapisana w kw PO1B/00046000/4 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1623 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która będzie służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 6/5 nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna . Przeznaczona do sprzedaży działka nr 6/5 stanowi dojazd do jednej posesji składającej się z dwóch przyległych działek geodezyjnych ; nr 3 (obręb Roszkowo) i nr 171 (obręb Lechlin). Nabywając grunt właściciel przejmie obowiązki utrzymania w należyтым stanie dojazdu do swojej posesji.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego usytuowana jest w kompleksie leśnym i w terenach tzw. „ zieleni nieurządzonej ” .Dla Nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka nie jest zabudowana i jako dojazd do posesji nie jest przewidziana do zabudowy. W ewidencji oznaczona jako – droga (dr)
<i>Cena nieruchomości</i>	9800 zł (cena brutto)
<i>Obciążenia działki</i>	Nie jest obciążona umową, ale wykorzystywana jako dojazd do posesji, na której poszerzenie – poprawę warunków zagospodarowania, jest sprzedawana.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna znajdować się na koncie Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki,
sołectwa Roszkówko

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos