

UCHWAŁA NR XXXIII / 246 / 2013

RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 grudnia 2013 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skoki udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 78/4 położonej w Skokach przy ul. Zamkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Skoki udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 78/4 o pow. 0,6978 ha od współużytkowników wieczystych – właścicieli wykupionych lokali mieszczących się w budynkach położonych w Skokach, przy ul. Zamkowej 9, 11 i 13, w drodze wszelkich czynności prawnych odpłatnych lub nieodpłatnych.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na ustalenie nowej wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości: działka nr 78/1 o pow. 0,0702 ha dla właścicieli lokali mieszczących się w bud. nr 9 przy ul. Zamkowej w Skokach, w drodze wszelkich czynności prawnych odpłatnych lub nieodpłatnych.

2. Wyraża się zgodę na ustalenie nowej wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości: działka nr 78/2 o pow. 0,1639 ha dla właścicieli lokali mieszczących się w bud. nr 11 przy ul. Zamkowej w Skokach, w drodze wszelkich czynności prawnych odpłatnych lub nieodpłatnych.

3. Wyraża się zgodę na ustalenie nowej wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości: działka nr 78/3 o pow. 0,1028 ha dla właścicieli lokali mieszczących się w bud. nr 13 przy ul. Zamkowej w Skokach, w drodze wszelkich czynności prawnych odpłatnych lub nieodpłatnych.

§ 3.

Wyraża się zgodę na ujednolicenie terminu trwania prawa użytkowania wieczystego dla działek o numerach 78/1, 78/2 i 78/3.

§ 4.

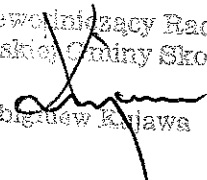
Traci moc Uchwała nr VII/53/2003 z dnia 11 kwietnia 2003r. w sprawie: wykupu przez Gminę Skoki udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 78/4 powstałej z geodezyjnego podziału działki 78 położonej w Skokach przy ul. Zamkowej oraz zmiany udziałów w pozostałych odrębnych nieruchomościach wspólnych (po podziale działki Nr 78) oznaczonych jako działki o numerach 78/3, 78/2 i 78/1.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXIII / 246 / 2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17 grudnia 2013 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skoki udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 78/4 oraz ustalenia nowej wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek 78/1, 78/2 i 78/3 położonych w Skokach przy ul. Zamkowej w drodze wszelkich czynności prawnych odpłatnych lub nieodpłatnych.

Działka Nr 78 przy ul. Zamkowej w Skokach jest zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi o numerach porządkowych 9, 11 i 13.

W każdym z tych budynków wyodrębniona została własność jednego bądź dwóch lokali mieszkalnych i tak:

- w budynku Nr 9 - lokal mieszkalny Nr 3,
- w budynku Nr 11 - lokal mieszkalny Nr 5,
- w budynku Nr 13 - lokal mieszkalny Nr 4 i 6.

Własność w/w lokali wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego została przeniesiona odpłatnie na nabywców w drodze umowy sprzedaży dokonanej w formie aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, mając na celu wydzielenie działki z przeznaczeniem na drogi i ulice, uproszczenie w zarządzaniu ww. nieruchomościami i ułatwienie dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych, w dniu 31.07.2002r. podjął decyzję o wydzieleniu z działki Nr 78 czterech działek o numerach 78/1, 78/2, 78/3 i 78/4.

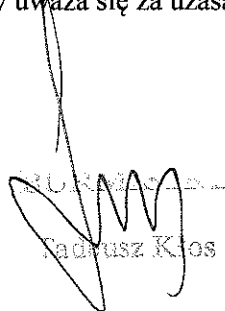
Wspomniana wyżej decyzja ma na celu przeznaczenie części działki Nr 78/4 pod drogi i ulice. W związku z tym zasadnym staje się wykupienie przez Gminę od właścicieli lokali mieszkalnych ich udziałów w użytkowaniu wieczystym tej nieruchomości.

Na mocy ww. decyzji podziałowej z działki o numerze 78 zostały wydzielone także trzy działki 78/1, 78/2 i 78/3 na których położone są kolejno budynki o numerach 9, 11 i 13.

W obecnym stanie prawnym właściciel lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 9 partycypuje w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej także w budynku nr 11 i 13. Analogiczna sytuacja dotyczy właścicieli pozostałych mieszkań.

Ustanowienie nowej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej umożliwi stworzenie trzech wspólnot mieszkaniowych, z których każda z osobna będzie ustalała wysokość opłaty z tytułu zarządu nieruchomością wspólną dostosowaną do własnych potrzeb. Sytuacja ta ułatwi także sprzedaż kolejnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Zamkowej 9, 11 i 13.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


Adam Kłos