

ZARZĄDZENIE NR 7/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 20.01.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działki nr 469
w Potrzezanie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 i 37 ust.2 p.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r.ze zm.) oraz uchwały nr XXXI/224/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22.10.2013 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 469 w Potrzezanie, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Potrzezanie, stanowiącą działkę nr 469 o pow. 2500 m², zapisaną w kw PO1B/00058370/5.
2. Sprzedaż dokonana zostanie w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej składającej się między innymi z działek nr 468,470 i 471/3.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach i Sołectwa Potrzezanowo przez okres 21 dni oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 7/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 20.01.2014 roku

w sprawie:

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działki nr 469
w Potrzeńcu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

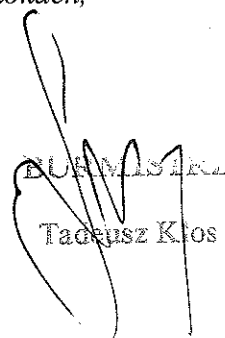
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 469 w Potrzeńcu, zapisana w kw PO1B/00058370/5 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	2500 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość stanowi zbiornik wód powierzchniowych w ewidencji gruntów oznaczony jako nieużytek. Z uwagi na położenie „wewnątrz” obszaru nieruchomości rolnej składającej się z działek nr 468,470 i 471/3, należącej do osoby fizycznej , może służyć poprawie warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Położenie wyklucza możliwość sprzedaży działki nr 469 jako nieruchomości odrębnej z powodu braku dostępu do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie w Planie miejscowym oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako „ wody powierzchniowe”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie wyznacza się terminu zagospodarowania działki nr 469
<i>Cena nieruchomości</i>	10.500 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)brutto

<i>Obciążenia działki</i>	Nie jest obciążona umową, ale pozostaje w użytkowaniu właściciela przyległych gruntów.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna być wpłacona na konto Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do <u>sprzedaży w drodze bezprzetargowej</u> .
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 61/8925815 lub 61/8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach,
sołectwa Potrzebnowo

w dniu

Zdjęto w dniu


Tadeusz Kłos