

ZARZĄDZENIE NR 95/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 czerwca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy
Kościuszki oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/177/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	858/27	0,0625	PO1B/00057904/1
2.	858/28	0,0627	PO1B/00057904/1
3.	858/30	0,0626	PO1B/00057904/1
4.	858/31	0,0617	PO1B/00057904/1
5.	858/34	0,0601	PO1B/00057904/1
6.	858/37	0,0708	PO1B/00057904/1
7.	858/38	0,0706	PO1B/00057904/1
8.	858/39	0,0704	PO1B/00057904/1
9.	858/40	0,0703	PO1B/00057904/1
10.	858/41	0,0701	PO1B/00057904/1
11.	858/42	0,0700	PO1B/00057904/1
12.	858/43	0,0698	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:

- a) Zbigniew Gronowicz
- b) Ryszard Kobus
- c) Adrianna Urbaniak
- d) Adam Zdanowski
- e) Krzysztof Mańka
- f) Artur Pokorzyński

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki

I. Przetargi w dniu 16 lipca 2014 roku (środa) od godz. 9⁰⁰ – 12⁴⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 858/27 o pow. 0,0625 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Warunki zabudowy: 1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 4,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,	35.055,00	3.800,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 9 ⁰⁰

		4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych 1 kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.			
2.	Działka nr 858/28 o pow. 0,0627 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 858/30 o pow. 0,0626 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	35.055,00	3.800,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 10 ³⁰
4.	Działka nr 858/31 o pow. 0,0617 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	34.440,00	3.700,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 11 ¹⁵
5.	Działka nr 858/34 o pow. 0,0601 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w.	33.456,00	3.500,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 12 ⁰⁰

6.	Działka nr 858/37 o pow. 0,0708 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 11.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 16.07.2014r. o godz. 12 ⁴⁵
----	---	---	-----------	--	---

II. Przetargi w dniu 17 lipca 2014 roku (czwartek) od godz. 9⁰⁰ do 12⁴⁵

7.	Działka nr 858/38 o pow. 0,0706 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych.	39.360,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
8.	Działka nr 858/39 o pow. 0,0704 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 9 ⁴⁵
9.	Działka nr 858/40 o pow. 0,0703 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 10 ³⁰
10.	Działka nr 858/41 o pow. 0,0701 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 11 ¹⁵
11.	Działka nr 858/42 o pow. 0,0700 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	39.360,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 12 ⁰⁰

12.	Działka nr 858/43 o pow. 0,0698 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w. oraz zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	38.745,00	4.200,00 do dnia 14.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 17.07.2014r. o godz. 12 ⁴⁵
-----	---	---	-----------	---	--

III. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. **11 lipca 2014 roku – piątek** (przetargi w dniu 16 lipca 2014 roku - środa)

2. **14 lipca 2014 roku – poniedziałek** (przetargi w dniu 17 lipca 2014 roku -czwartek)

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

V. Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniach:

1. **16 lipca 2014 roku od godz. 9⁰⁰ do 12⁴⁵ - środa** (6 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 11.07.2014 roku)

2. **17 lipca 2014 roku od godz. 9⁰⁰ do 12⁴⁵ - czwartek** (6 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 14.07.2014 roku)

VI. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VII. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- teren działek nie jest uzbrojony,
- szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

