

ZARZĄDZENIE NR 96/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 czerwca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Rościnnie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/176/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	2/6	0,0707	PO1B/00056799/4
2.	2/7	0,0686	PO1B/00056799/4
3.	2/8	0,0707	PO1B/00056799/4
4.	2/9	0,0955	PO1B/00056799/4
5.	2/10	0,0884	PO1B/00056799/4
6.	2/11	0,1022	PO1B/00056799/4
7.	2/15	0,0876	PO1B/00056799/4

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej
<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
inż. Padeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Przetargi w dniu 18 lipca 2014 roku (piątek) od godz. 9⁰⁰ – 13³⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 2/6 o pow. 0,0707 ha Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wagrowiec	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 5,0 m od frontowej granicy działki, 2. szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m, 3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – max 4,0 m, 4. geometria dachu: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, 5. wysokość głównej kalenicy - max. 9,00 m, 6. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, 7. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%, Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	32.595,00	3.500,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 9 ⁰⁰

2.	Działka nr 2/7 o pow. 0,0686 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 107/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	27.675,00	3.000,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 9 ⁴⁵
3.	Działka nr 2/8 o pow. 0,0707 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 108/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	32.595,00	3.500,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 10 ³⁰
4.	Działka nr 2/9 o pow. 0,0955 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 109/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	38.745,00	4.000,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 11 ¹⁵
5.	Działka nr 2/10 o pow. 0,0884 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 110/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	35.055,00	3.800,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
6.	Działka nr 2/11 o pow. 0,1022 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 111/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	41.205,00	4.200,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 12 ⁴⁵

7.	Działka nr 2/15 o pow. 0,0876 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wagrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 112/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych	35.055,00	3.800,00 do dnia 15.07.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 18.07.2014r. o godz. 13 ³⁰
----	---	--	------------------	---	---

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 90650006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: **15 lipca 2014 roku – wtorek** (przetargi w dniu 18 lipca 2014 roku - piątek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

IV. Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **18 lipca 2014 roku od godz. 9⁰⁰ do godz. 13³⁰ (piątek)** - 7 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 15.07.2014 roku

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- teren działek nie jest uzbrojony,
- szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

