

ZARZĄDZENIE NR 98/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 czerwca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku, poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518) oraz uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/8	0,0974	P01B/00048770/6
2.	762/9	0,0974	P01B/00048770/6
3.	762/11	0,0893	P01B/00048770/6
4.	762/3	0,1334	P01B/00048770/6

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej – Monitor Urzędowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl>

- 2 -

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 11 czerwca 2014r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzeńcu w rejonie
ul. Szkolnej

Przetargi odbędą się w dniu 15 lipca 2014r. w godz. od 9⁰⁰ do 11¹⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w KW nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RI/GP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m,	45.510,00	5.000,00 do dnia 11. 07. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 15.07.2014r. o godz. 9 ⁰⁰

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 11 czerwca 2014r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebanowie w rejonie
ul. Szkolnej

Przetargi odbędą się w dniu 15 lipca 2014r. w godz. od 9⁰⁰ do 11¹⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w KW nr P01B/00048770/6 SR Wagrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m,	45.510,00	5.000,00 do dnia 11. 07. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 15.07.2014r. o godz. 9 ⁰⁰

		4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 ⁰ do 40 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy			
2.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w KW nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. KW nie wykazuje obciążeń	j.w.	45.510,00	5.000,00 do dnia 11. 07.2014r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15. 07. 2014r. o godz. 9⁴⁵
3.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	41.820,00	4.500,00 do dnia 11. 07. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15. 07. 2014r. o godz. 10³⁰
4.	Działka nr 762/3 o pow. 0,1334 ha w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W nr P01B/00048770/6 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	57.810,00	6.400,00 do dnia 11. 07. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 15. 07. 2014r. o godz. 11¹⁵

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: **11 lipca 2014r. (piątek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

III. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **15 lipca 2014r. od godz. 9⁰⁰ do godz. 11¹⁵** (wtorek) – 4 działki

IV. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) teren działek uzbrojony jest w sieć wodociagową.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


Burmistrz
Tadeusz Klos