

UCHWAŁA NR XXXVII/284/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 37,30 m², znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie.
2. Sprzedaż lokalu określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 373/1743 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 373/1743 części w gruncie stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 89/9 o powierzchni 0,1237 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1B/00043424/1.
3. Położenie działki określa szczegółowo załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/284/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9.

Gmina Skoki jest współwłaścicielem budynku w Kakulinie nr 16, w którym znajdowały się trzy lokale mieszkalne.

Lokal nr 1 i nr 3 w tym budynku zostały wykupione w latach ubiegłych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu i stanowią własność osób fizycznych.

Lokal nr 2 będący własnością Gminy Skoki został zwolniony przez dotychczasowego najemcę. Z uwagi na fakt, iż budynek nr 16 w Kakulinie jest własnością wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy, w celu pozbycia się tego udziału, znajdujący się w nim lokal nr 2 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki 89/9 o powierzchni 0,1237 ha w wysokości 373/1743 części na prawie użytkowania wieczystego z terminem trwania tego prawa do 28.02.2101 roku.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje Rada Gminy podejmując stosowną uchwałę.

Przedstawiając powyższe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Tadeusz Kłos

Załącznik do
Uchwały nr XXXVII/284/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.06.2014

Skala 1:1000

