

Uchwała Nr XXXVII/285/2014

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12.06.2014r..

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 6/7 i 6/8 w Roszkowie .

Na podstawie art.18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz 37 ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz..U. z 2014 poz.518) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej - na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7 o pow. 452m² w Roszkowie do współwłasności - na rzecz właściciela działki nr 2 w Roszkowie oraz właściciela działek nr 3 w Roszkowie i 171 w Lechlinie .
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/8 o pow. 1171m² w Roszkowie - na rzecz właściciela działek nr 3 w Roszkowie i 171 w Lechlinie.
3. Lokalizację nieruchomości określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki .

§ 3.

Traci moc Uchwała nr XXXI/225/2013 z dnia 22 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 6/5 w Roszkowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/285/2014
z dnia 12.06.2014 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 6/7
i 6/8 w Roszkowie.

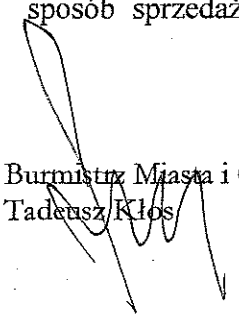
W dniu 22 października 2013 r. Rada Miejska Gminy Skoki wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 6/5 w Roszkowie. W trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży właściciel działki nr 2 w Roszkowie wniósł o umożliwienie uczestnictwa w nabyciu części działki nr 6/5. W wyniku uzgodnień dokonano podziału tego gruntu na działki nr 6/7 i 6/8.

Działka nr 6/7 o pow. 452 m² w Roszkowie stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanej składającej się z działek nr 3 (obręb Roszkowo) i nr 171 (obręb Lechlin), dodatkowo przedmiotowa droga zabezpiecza dogodny dostęp do części działki nr 2 usytuowanej znacznie poniżej przyległych gruntów. Wymieniona droga służy wyłącznie do obsługi określonych wyżej nieruchomości zabudowanych. Ponieważ jej całoroczne utrzymanie byłoby dla Gminy bardzo kosztowne proponowana sprzedaż dz. nr 6/7 właścicielom przyległych posesji - do współwłasności, jest uzasadniona.

Działka nr 6/8 o pow. 1171 m² usytuowana jest pomiędzy gruntami działki nr 3 położonej w Roszkowie i nr 171 położonej w Lechlinie. Wymienione powierzchnie tworzą enklawę należąca do jednego właściciela. Działka nr 6/8 nie może być przedmiotem zbycia jako samodzielna nieruchomość, dlatego sprzedaż prowadzona będzie w formie bezprzetargowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz.518).

Uchylenie uchwały z dnia 22 października 2013r oraz podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały aprobującej opisany wyżej sposób sprzedaży uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Tadeusz Kłos



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVII/285/ 2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.06.2014 r.

