

Uchwała nr XXXVII/290/2014

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12.06.2014 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych na terenie miasta Skoki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz.518) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Skokach w rejonie ulicy Parkowej, pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 82/5 o pow. 3457 m² (kw PO1B/00055635/0) i właścicielami działki nr 124/4 o pow. o 639 m² (kw PO1B/00047171/0).
2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr XXXV/261/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.03.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych w Skokach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXVII/290/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.06.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych na terenie miasta Skoki .

Rada Miejska Gminy Skoki uchwałą nr XXXV/262/2014 z dnia 27.03.2014 r. wyraziła zgodę na dokonanie zamiany gruntów działki nr 82/2 należącej do Gminy i działki nr 124/2 należącej do prywatnych właścicieli, usytuowanych w rejonie ul. Parkowej w Skokach. Po podjęciu przedmiotowej uchwały Wojewoda Wielkopolski w ramach realizacji inwestycji pn.” Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 na odcinku Murowana Goślina – Wagrowiec etap III – teren gminy Skoki” , dokonał podziałów geodezyjnych gruntów leżących wzdłuż drogi nr 196, w tym między innymi działek będących przedmiotem planowanej zamiany.

Działka gminna nr 82/2 podzielona została na 82/4 i 82/5 . Działka 82/4 przejęta została pod budowę drogi. Kolejno działka nr 124/2 należąca do osoby fizycznej podzielona została na 124/3 i 124/4. Działka nr 124/3 również przejęta została pod inwestycję drogową. W związku z powyższym przedmiotem zamiany będą :

Działki nr 82/5 o pow. 3457 m² i nr 124/4 o pow. 639 m².

Niezmienny pozostaje cel dokonania tej transakcji jakim jest poprawa możliwości zagospodarowania kompleksu działek gminnych położonych w rejonie ul. Parkowej oraz ułatwienia komunikacyjne w rejonie skrzyżowania drogi nr 196 z ul. Parkową.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014, poz.518) dokonanie zamiany gruntów wymaga sporządzenia wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych. W przypadku nierównej wartości zamienianych powierzchni obowiązkowe jest dokonanie rozliczenia finansowego pomiędzy stronami.

W związku z powyższym uchylenie uchwały z dnia 27.03.2014r. oraz podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Tadeusz Klos

Załącznik
do Uchwały nr XXXVII/290/ 2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.06.2014r.

