

Załącznik do Zarządzenia Nr103/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26 czerwca 2014r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 121/4 i nr 122/4 przy ulicy Parkowej w Skokach dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2014r. o godz. 9⁰⁰

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	6
1.	W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi: -działka nr 121/4 o pow. 0,1775 ha, -działka nr 122/4 o pow. 0,7825 ha. Powierzchnia łączna sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,9600 ha. Nieruchomość ujawniona jest w K.W Nr PO1G/00036313/3 SR Wagrowiec jako własność Gminy Skoki.	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w północnej części miasta Skoki, przy ulicy Parkowej oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań-Wagrowiec stanowiącej fragment obwodnicy miasta. Dla działek nr 121/2 i nr 122/2 (przed podziałem geodezyjnym na działki: 121/3, 121/4 oraz 122/3, 122/4 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki decyzja nr 42/14 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr 121/2 i 122/2 określone decyzją nr 42/14 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki: I. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa,	822.378,00	100.000,00 do dnia 25. 08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 29.08.2014r. o godz. 9 ⁰⁰	Nieruchomość obciążona zostanie: 1. służebnością dojazdu do dz. nr 1676 (boisko sportowe i ROD „Jedność”) 2. służebnością przesylu na rzecz ZWiK w Skokach, z uwagi na przebieg wodociągu po terenie działek

	W/wym. księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	II. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu – Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, budowa zjazdu, montaż pylonu i masztów reklamowych, wiat na wózki zakupowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną związaną z funkcją obiektu. III. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego 1. nieprzekraczalne linie zabudowy – w odl. min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dr.woj. nr 196 oraz w odl.min. 8,0 m od zew. krawędzi dr. powiatowej nr 1653 P – ul. Parkowej, 2. pow. sprzedaży – max. 2000,0 m², 3. szer. elewacji frontowej – max. 50,0 m, 4. wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 6,0 m, 5. dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej max. 25°, wys. kalenicy do 10,0 m 6. wys. masztu i pylonu rekl. max. 12,0m 7. wskaźnik wielkości zabudowy w stos. do wielkości działek – max. 25%, III. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1. konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji, 2. konieczność uzgodnienia projektu i planu zagospodarowania terenu z WWKZ w Poznaniu, 3. nakaz stosowania materiałów tradycyjnych. IV. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej 1. dostępność komunikacyjna do dr. woj. nr 196 poprzez zjazd na dz. 121/1, pełniący wyłącznie funkcję wyjazdu, 2. pełna obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej – ulicy Parkowej, 3. min. 40 miejsc postojowych na każde 1000 m² pow. sprzedaży oraz min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, 4. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – na warunkach ZWiK Skoki, 5. zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną z przyłączy na warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa –RDG Chodzież-Czarnków i ENEA-Rejon Dystrybucji Gniezno.				
--	---	---	--	--	--	--

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: **25 sierpnia 2014r.** (poniedziałek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

III. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **29 sierpnia 2014r.** o godz. 9⁰⁰ (piątek)

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- b) koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


Burmistrz
Tadeusz Kłos