

ZARZĄDZENIE NR 102 /2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w rejonie ulicy Falistej w Skokach oznaczonej geodezyjnie
jako działka nr 70/62 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/263/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Falistej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/62 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zmianami)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Falistej w Skokach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/62 o pow. 0,1001 ha.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej, prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Adam Zdanowski
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

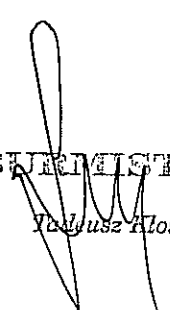
- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ

Józef Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (61) 8925-801, fax (61) 8925-803

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skokach w rejonie ulicy Falistej obejmującej działkę nr 70/62.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przyległych o numerach geodezyjnych: 1612, 1634 i 70/16.

1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 70/62 położona w Skokach w rejonie ulicy Falistej zapisana w KW PO1B/00048486/8 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1001 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka nr 70/62 leży w Skokach w rejonie ulicy Falistej na terenie graniczącym z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W skład działki wchodzi grunty R VI i nieużytek. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej może zostać przeznaczona jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działki nr 1612, nr 1634 i nr 70/16.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 70/62 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach zieleni publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 70/62 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Cena nieruchomości</i>	15.200,00 zł brutto
<i>Forma sprzedaży</i>	Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych oznaczonych geodezyjnie numerami: 1612, 1634, 70/16.
<i>Uwagi:</i>	Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki przyległe nr 1612, nr 1634 i nr 70/16.

2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (brutto): 15.200,00 zł

3. Wadium 2.200,00 zł

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 28 lipca 2014r. (poniedziałek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych o numerach: 1612,1634,70/16, którzy:

a) wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia **28 lipca 2014** roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

b) złożą pisemne oświadczenie nie później niż do dnia **28 lipca 2014r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, że są właścicielami działki przyległej nr 1612, nr 1634, nr 70/16.

Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w salce byłej biblioteki w **dniu 31 lipca 2014 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰.**

8. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Edmund Mios